



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 44 del 17/06/2021

OGGETTO: DELIBERA DI CONCESSIONE IN USO DI PARTE DEI LOCALI PRESSO LA ROCCHETTA DI CASTELLARANO PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE (TIPOLOGIA ENOTECA). APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno , addì diciassette del mese di Giugno alle ore 18:15 , nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Dott. Giorgio Zanni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il IL VICE SEGRETARIO Dott. Agostino Toni . Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	ZANNI GIORGIO	si	
<u>2</u>	Assessore	IOTTI PAOLO	si	
<u>3</u>	Assessore	MAGNANI LUCA	si	
<u>4</u>	Assessore	ROSSI ROSSANO	si	
<u>5</u>	Assesore	BARTOLINI CASSANDRA	si	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: DELIBERA DI CONCESSIONE IN USO DI PARTE DEI LOCALI PRESSO LA ROCCHETTA DI CASTELLARANO PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE (TIPOLOGIA ENOTECA). APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contratto di concessione in uso Rep. n. 4556 del 12/08/2015 con scadenza al 12/08/2021;

VISTA la scadenza del contratto sopra richiamato si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio;

VISTO il decreto legge n. 77 del 31/05/2021 che proroga l'efficacia delle deroghe al codice dei contratti già previste dallo "sblocca cantieri" (D.L. 32/2019) e dal decreto semplificazioni del 2020 (D.L. 76/2020) fino al 30 giugno 2023;

VISTO l'art. 1 del D.L. 76/2020 è possibile affidare appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie secondo due modalità:

- affidamento diretto;
- procedura negoziata senza bando, come da art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di un numero minimo di operatori, ove esistenti;

PRESO ATTO che:

- il nuovo decreto per i servizi e forniture ha innalzato il limite ad € 139.000, contro i precedenti 75.000;

- il legislatore, poi, ha chiarito che in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei contratti pubblici;

- l'affidamento diretto contemplato dal D.L. 76/2020, di tipo straordinario e giustificato dall'emergenza della pandemia, è un affidamento diretto "puro", che consente di evitare di chiedere più preventivi;

- non richiede una motivazione di particolare intensità (TAR Sardegna, sentenza n. 75/2021 e Consiglio di Stato, sez. IV. 3287/2021) se non la dimostrazione del possesso dei requisiti come prescritto nelle linee guida ANAC n. 4;

- gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite un unico provvedimento "determina a contrarre, o altro atto equivalente" a norma dell'art. 32, comma 2 del Codice dei contratti;

- per l'affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie, di cui all'art. 93 del Codice dei contratti a meno che non ricorrano particolari esigenze che giustificano tale richiesta, in tal caso il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quanto già previsto dall'art. 93;

RITENUTO di avviare un'indagine esplorativa di mercato mediante la pubblicazione sul sito del Comune di un avviso di manifestazione di interesse propedeutico alla successiva procedura di affidamento;

PRESO ATTO che il servizio in oggetto verrà affidato per anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto prevedendo una proroga contrattuale e/o tecnica e l'opzione di rinnovo del contratto.

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi ed accertati nei modi di legge e con votazione separata favorevole ed unanime anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire all'atto;

DELIBERA

1. **Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di provvedere** all'adozione degli atti propedeutici all'affidamento del servizio di somministrazione alimenti e bevande mediante concessione in uso di parte dei locali presso la Rocchetta di Castellarano per anni 6 (sei) prevedendo una proroga contrattuale e/o tecnica e l'opzione di rinnovo del contratto.
3. **Di dare atto** che si procederà alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per avviare un'indagine esplorativa di mercato.
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di rendere operativo l'ufficio di piano al fine di procedere agli atti propedeutici per la formazione del nuovo piano urbanistico generale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Giorgio Zanni

IL IL VICE SEGRETARIO
Dott. Agostino Toni