



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE N. 707
Data di registrazione 30/06/2021

OGGETTO :

DETERMINA A CONTRARRE E AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DEI LOCALI PRESSO LA ROCCHETTA DI CASTELLARANO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE (TIPOLOGIA ENOTECA) CPV: 55321000-6 (SERVIZI DI PREPARAZIONE PASTI) - (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) SIMOG - C.I.G.: 87942951D1

IL RESPONSABILE DEL Settore 4 - Urbanistica - Suap

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 17/06/2021 con oggetto: "Delibera di concessione in uso di parte dei locali presso la Rocchetta di Castellarano per l'attività di somministrazione alimenti e bevande (tipologia Enoteca). Approvazione";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 09/03/2015 con la quale sono state dichiarate le "linee guida per l'affidamento in concessione d'uso di parte del compendio immobiliare presso la Rocchetta da adibire ad attività di somministrazione alimenti e bevande (tipologia enoteca)";

PRESO ATTO che all'interno della struttura denominata Rocchetta identificata al Catasto del Comune di Castellarano al foglio 41, mappale 162, sub 1, in piazzale Cairoli n. 1, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune sono presenti locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande;

DATO ATTO che la Rocchetta è il monumento simbolo di Castellarano situato all'interno di un borgo nella zona bassa della Valle del Secchia che ospita mostre temporanee e iniziative culturali divenendo centro di attrazione turistica;

VISTA la scadenza del contratto di concessione in uso Rep. n. 4556 al 12/08/2021 si ravvisa la necessità di procedere ad una nuova procedura di affidamento del servizio;

VISTO il decreto legge n. 77 del 31/05/2021 che proroga l'efficacia delle deroghe al codice dei contratti già previste dallo "sblocca cantieri" (D.L. 32/2019) e dal decreto semplificazioni del 2020 (D.L. 76/2020) fino al 30 giugno 2023;

VISTO l'art. 1 del D.L. 76/2020 è possibile affidare appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie secondo due modalità:

- affidamento diretto;
- procedura negoziata senza bando, come da art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di un numero minimo di operatori, ove esistenti;

PRESO ATTO che:

- il nuovo decreto per i servizi e forniture ha innalzato il limite ad € 139.000, contro i precedenti 75.000;

- il legislatore, poi, ha chiarito che in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei contratti pubblici;

- l'affidamento diretto contemplato dal D.L. 76/2020, di tipo straordinario e giustificato dall'emergenza della pandemia, è un affidamento diretto "puro", che consente di evitare di chiedere più preventivi;

- non richiede una motivazione di particolare intensità (TAR Sardegna, sentenza n. 75/2021 e Consiglio di Stato, sez. IV. 3287/2021) se non la dimostrazione del possesso dei requisiti come prescritto nelle linee guida ANAC n. 4;

- gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite un unico provvedimento "determina a contrarre, o altro atto equivalente" a norma dell'art. 32, comma 2 del Codice dei contratti;

- per l'affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie, di cui all'art. 93 del Codice dei contratti a meno che non ricorrano particolari esigenze che giustificano tale richiesta, in tal caso il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quanto già previsto dall'art. 93;

PRESO ATTO che si procederà mediante avviso di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo Pretorio online della stazione appaltante Comune di Castellarano per giorni 15 (quindici)

con l'unico scopo di acquisire dai soggetti interessati la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di procedere successivamente all'acquisizione del servizio attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna Intercenter-ER/SATER in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice dei Contratti, ai fini della partecipazione alla procedura mediante piattaforma telematica è indispensabile essere registrati al SATER nella categoria **55321000-6 (Servizi di preparazione pasti)**, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

CONSIDERATO che:

- il servizio in oggetto sarà affidato per anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- il contratto in oggetto avrà un canone annuo di € 12.000 (IVA esclusa);
- l'importo previsto a base di gara è di € 79.200,00 calcolato sulla durata complessiva del contratto corrispondenti ad anni 6 (sei) prevedendo eventuali proroghe, modifiche ai sensi dell'art. 106 del Codice dei contratti, nella misura del 10% corrispondenti ad € 7.200,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- non sono rilevabili rischi di interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza; pertanto non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono costi della sicurezza da interferenza;
- in caso di proroga tecnica la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei) ai fini della conclusione delle procedure necessarie per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni;
- la Stazione appaltante si riserva di valutare l'opzione di rinnovo del contratto;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC) ha attribuito alla procedura in oggetto il seguente Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente SIMOG – C.I.G.: 87942951D1;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, della nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di Bilancio – (BILANCIO Armonizzato di cui all'allegato 9 del D.LGS. 118/2011)”, e s.m.i. testo attuale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 24/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 – piano esecutivo di gestione 2020 / 2022 - parte contabile – approvazione”, e s.m.i. testo attuale;

RITENUTO di impegnare a titolo di contributo ANAC relativamente all'espletamento della gara di cui sopra la somma di € 30,00 che trova copertura finanziaria sul cap. C420 – denominato “Spese varie d'ufficio” del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità, con liquidazione a favore di ANAC Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che i canoni di locazione verranno imputati al Titolo III, Categoria 2, Risorsa 254, Cap. in entrata 759 denominato “Fitti reali di fabbricati” del bilancio pluriennale;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.Lgs 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1. Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di procedere** mediante avviso di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo Pretorio online della stazione appaltante Comune di Castellarano per giorni 15 (quindici) con l'unico scopo di acquisire dai soggetti interessati la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. **Di affidare** il servizio in oggetto per anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e di prevedere una proroga contrattuale e/o tecnica e l'opzione di rinnovo del contratto.
4. **Di dare atto** che il contratto in oggetto avrà un canone annuo di € 12.000 (IVA esclusa) e che l'importo previsto a base di gara è di € 79.200,00 calcolato sulla durata complessiva del contratto corrispondenti ad anni 6 (sei), di cui € 7.200 (pari al 10%) per eventuali proroghe, modifiche ai sensi dell'art. 106 del Codice dei contratti, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
5. **Di dare atto** che l'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
6. **Di disporre** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

Castellarano, 30/06/2021

IL RESPONSABILE DEL Settore 4 - Urbanistica - Suap

Dott. Enrico Ferrari