



COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Urbanistica - Suap

Spett.le Operatore Economico

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DEI LOCALI PRESSO LA ROCCHETTA DI CASTELLARANO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE (TIPOLOGIA ENOTECA) CPV: 55321000-6 (SERVIZI DI PREPARAZIONE PASTI) - (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) SIMOG – C.I.G.: 87942951D1.

1) PREMESSE

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 707 del 30/06/2021, con il presente avviso si intende avviare una ricerca di mercato per individuare operatori economici interessati ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a e b) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna Intercent-ER/SATER in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice dei Contratti.

Precisando che l'avviso di manifestazione di interesse non vincola l'Ente, né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali tra le parti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di definire la successiva procedura di affidamento del servizio, senza alcuna pretesa da parte dei soggetti istanti;

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara sarà indispensabile essere registrati ad Intercent-ER/SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

2) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castellarano (RE) - Codice NUTS ITH53

C.F.: 80014590352 - P.I. 00718920358

Via Roma n. 7 - 42014 Castellarano (RE)

www.comune.castellarano.re.it

PEC : egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net

Il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è individuabile nella persona del Dott. Enrico Ferrari in qualità di Capo Sttore IV "Urbanistica e SUAP," giusto provvedimento di nomina con decreto del Sindaco del Comune di Castellarano, n. 16 del 18/06/2021.

3) IMPORTO A BASE DI GARA

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore dell'appalto è pari ad € 79.200,00 calcolato sulla durata complessiva del contratto corrispondenti ad anni 6 (sei), compresa l'opzione di proroga tecnica semestrale pari ad € 7.200,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge,

U

COMUNE DI CASTELLARANO
Comune di Castellarano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0012025/2021 del 12/07/2021

Firmatario: ENRICO FERRARI

nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Tabella n. 1 - "Oggetto dell'appalto"

N.	Valore concessione (6 anni)	Valore opzione proroga tecnica (n. 6 mesi)	Valore totale della concessione
1	€ 72.000,00	€ 7.200,00	€ 79.200,00

4) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 del Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori e servizi, secondo due modalità:

- affidamento diretto;
- procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Locali da affidare in concessione sono divisi nei seguenti lotti:

- lotto 1: locali adibiti a vineria;
- lotto 2: locali "sala cappellana" da adibire alla ristorazione con obbligo di liberare l'area in caso di necessità d'uso da parte dell'Amministrazione comunale o con patrocinio del Comune ad altri soggetti;
- lotto 3: "giardino pensile" le cui giornate di utilizzo sono da concordare con l'Amministrazione comunale nel periodo da maggio a settembre compatibilmente con l'organizzazione di altri eventi.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il canone annuo è pari ad € 12.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso di più operatori economici, il criterio prescelto per la concessione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo derivante dai seguenti elementi di valutazione

	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
Offerta tecnica	60
Offerta economica	40
Totale	100

7) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con "Punti D Max" vengono indicati i "Punteggi discrezionali" massimi, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

In tutti gli altri casi il punteggio del tipo "quantitativo" deriva dall'applicazione di formule ovvero dalla corrispondenza alla fascia punteggio indicata.

Tabella dei criteri discrezionali (D)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
OFFERTA TECNICA	60		60		
A) Organizzazione del servizio	12		12		
A.1) Frequenza interventi di risanamento ambientale, oltre al minimo di 1 (un) intervento di pulizia e igienizzazione annuo	3	n. 2 interventi = punti 0,80 n. 3 interventi = punti 1,20 n. 4 interventi = punti 1,60 n. 5 interventi = punti 2,00		3	
B) Qualità del servizio	30		30		
C) Possesso delle seguenti certificazioni: Certificazione di Qualità – (ISO 9000) – Certificazione relativa al Codice di autodisciplina del Settore (TQS VENDING) – Certificazioni sociali (SA 8000) – Gestione della Sicurezza nel settore agroalimentare (ISO 22000)	4	Sarà attribuito un punto per ciascuna certificazione posseduta		4	
d) Adesione ai progetti di destinazione turistica Emilia	3			3	
e) Utilizzo di prodotti biologici e/o con denominazione	3			3	
f) Migliori pratiche di: - riduzione	5			5	

consumo energetico; - abbattimento dell'utilizzo della plastica; - riduzione spreco alimentari; - abbattimento della produzione di rifiuti solidi urbani.					
Punteggio ricevuto : Miglior punteggio = X: (punteggio stabilito) $X = Pr * (\text{punteggio stabilito}) / Pm$ Dove: Pr= punteggio ricevuto Pm= migliore punteggio X= punteggio assegnato					

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a PUNTI 20 su 60. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia

8) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Dalla somma dei punteggi ottenuti rispettivamente nella offerta tecnica e in quella economica, deriverà la graduatoria.

9) PARITA DI PUNTEGGIO

In caso di uguale punteggio totale da parte di più concorrenti si procederà ad aggiudicare il servizio al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio in sede di offerta tecnica. In caso di ulteriore pareggio si procederà al sorteggio pubblico.

Il Comune si riserva di affidare il servizio anche in caso di un'unica offerta purchè congrua e conveniente.

10) MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

La stazione appaltante si riserva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 di introdurre modifiche non sostanziali al contratto nel corso dell'esecuzione del servizio fino al 10% del suo valore iniziale senza necessità di una nuova procedura e senza alterare la natura generale del contratto.

La concessione potrà essere oggetto di una proroga contrattuale e/o tecnica e/o di rinnovo del contratto.

11) REQUISITI GENERALI

Sono invitati a partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti al successivo articolo, in particolare:

1) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45 co 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure da operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016; non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Non è, altresì, ammessa la partecipazione di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

12) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistono:

1) le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 D.Lgs. n. 50/2016, con la precisazione che l'esclusione di cui al comma 1 va disposta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 80, comma 3, fatte salve le ipotesi di cui al comma 7;

2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono richiesti altresì, in capo al titolare della ditta individuale o suo delegato, o in caso di società, associazioni o organismi collettivi, ai legali rappresentanti o loro delegati, i requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previste dall'art. 6, comma 1 e 2 della legge regionale n. 14 del 26/07/2003.

Il soggetto indicato come delegato non dovrà essere, pena l'esclusione dalla procedura, altro soggetto partecipante alla procedura, nè amministratore o socio di altre società partecipanti alla procedura stessa, nè essere designato quale delegato da altri partecipanti, pena l'esclusione di questi ultimi.

Durante l'efficacia del contratto, il Gestore potrà procedere alla sostituzione del delegato con altro soggetto in possesso dei requisiti di legge, previa comunicazione all'Amministrazione comunale.

13) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

Gli operatori economici dovranno dimostrare di aver gestito e/o operato, nel quinquennio 2015-2020 per la durata di almeno due anni servizi identici a quello posto a base di gara precisando la tipologia delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e la durata del servizio reso.

14) REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante acquisisce la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziari, attraverso la Banca Dati mediante il sistema AVCPass istituita presso l'A.N.AC., così come previsto dall'art. 216, comma 13 del medesimo decreto legislativo.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, al fine di consentire alla stazione appaltante le verifiche necessarie. In relazione alla verifica di cui sopra la stazione appaltante richiede all'operatore economico sottoposto a verifica i soli documenti in sua esclusiva disponibilità necessari per la comprova dei requisiti, intesi quali mezzi di prova ai sensi dell'art. 86 del Codice, richiedendo che siano resi disponibili nel sistema AVCPass, anche considerando quanto indicato dall'A.N.AC. nella propria deliberazione n. 157/2016.

15) REQUISITI PER L'ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Nell'esecuzione della concessione dovranno essere rispettati i Criteri Ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e del Territorio e del Mare del 25 luglio 2011 relativo a "Servizio di ristorazione collettiva e fornitura derrate alimentari" pubblicato in gazzetta ufficiale GU n. 220 del 21/09/2011.

16) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare alla selezione, dovranno inviare al Comune di Castellarano esclusivamente tramite pec all'indirizzo egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27/07/2021, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto: **(da riportare necessariamente anche nell'oggetto della pec):** "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DEI LOCALI PRESSO LA ROCCHETTA DI CASTELLARANO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE (TIPOLOGIA ENOTECA) CPV: 55321000-6 (SERVIZI DI PREPARAZIONE PASTI)

- (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) SIMOG - C.I.G.: 87942951D1"

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione è da considerarsi perentorio.

17) MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTRE L'INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse risultata ammissibile anche mediante affidamento diretto o comunque di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

L'istanza di partecipazione e le autodichiarazioni prodotte, non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione dell'offerta ed accertato dalla stazione appaltante nei modi previsti dalla normativa vigente.

18) TUTELA DELLA PRIVACY:

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dalla stazione appaltante a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castellarano con sede in Via Roma, 7 - 42014 Castellarano (R.E.) Tel. 0536/850114, in persona del Sindaco *pro tempore*. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@tresinarosecchia.it oppure nella sezione privacy del sito dell'Ente oppure nella sezione Amministrazione trasparente.

22) ORGANISMO GIURISDIZIONALE COMPETENTE

Tribunale Amministrativo Emilia Romagna di Bologna.

23) CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento in merito agli aspetti tecnici del servizio e alla procedura di affidamento potranno essere indirizzate a:

- Dott. Enrico Ferrari – indirizzo mail: enrico.ferrari@comune.castellarano.re.it tel.: 0536/075457;

24) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà inviare:

- a. l'istanza di partecipazione compilata e sottoscritta con allegata copia di un documento di identità del soggetto firmatario;
- b. le dichiarazioni sostitutive (all. A1-A2-A3);
- c. dichiarazioni sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di cause di inconferibilità e di incompatibilità;
- d. informativa privacy.

25) ALLEGATI

- Determinazione a contrarre n. 707 del 30/06/2021;
- Istanza di partecipazione;
- Informativa privacy;
- Capitolato speciale;
- Disciplinare;
- Dichiarazioni (all. A1-A2-A3).

Castellarano li, 07/07/2021



Capo Settore IV "Urbanistica - Suap"
(Dott. Enrico Ferrari)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10