

**AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE  
DELLA PALESTRA SITA IN FRAZIONE ROTEGLIA VIA RADICI IN MONTE 133  
PER IL PERIODO 01/07/2021 – 30/06/2024**

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 564 del 18/05/2021 del Responsabile del II° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Castellarano, che approva il presente avviso esplorativo

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Castellarano, intende avviare una procedura d'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera del D.Lgs. n.50/2016 della gestione della palestra sita in Roteglia Via Radici in Monte 133 censita al N.C.U. Foglio 55 Mapp 385 sub 1 per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2024.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione delle Associazioni sportive locali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere interessati alla gestione della palestra comunale di Roteglia per la durata di 36 mesi. Il Comune si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio senza che per questo gli operatori che hanno richiesto di partecipare all'avviso esplorativo possano vantare alcuna pretesa o diritto in merito. Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Castellarano ed è reso disponibile nella sezione "Bandi di Gara" per la durata di 15 gg..

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castellarano - Partita IVA 00718920358 - Il settore responsabile della procedura di gara è il II° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Castellarano - Via Roma 7 – 42014 Castellarano (RE) - Italia  
Responsabile del procedimento è il Dott. Davide Baraldi Tel. 0536/075460 e-mail: sport@comune.castellarano.re.it  
Sito Internet: [www.comune.castellarano.re.it](http://www.comune.castellarano.re.it);

**2. OGGETTO:** Oggetto della presente procedura è l'affidamento della gestione della palestra di Via Radici in Monte 133 ubicata a Castellarano frazione di Roteglia.

**3. DURATA:** la durata dell'appalto è stabilita in 36 mesi a decorrere dal 1/07/2021 fino al 30/06/2024.

**4. VALORE DELLA GESTIONE:** il valore della gestione dell'impianto sportivo in oggetto per 48 mesi viene stimato nel seguente modo:

- € 39.900,00 (iva esclusa) a base d'asta sulla quale il concorrente dovrà operare il ribasso
- € 0,00 (iva esclusa) per oneri di sicurezza non ribassabili;

Sono ammesse solo offerte in ribasso sulla base d'asta.

**DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE:**

- 1) Sorveglianza, apertura e chiusura della palestra secondo il calendario predisposto dal competente ufficio Sport del Comune di Castellarano;
- 2) Pulizia completa dell'impianto compresa quella resa necessaria dall'utilizzo della struttura da parte di altre società sportive e dall'istituto comprensivo per l'attività motoria;
- 3) conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti;
- 4) Manutenzione ordinaria dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- 5) Spese, comprensive di tutti gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale, necessarie per il personale addetto ai servizi di cui sopra, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;

6) Realizzazione a proprie spese, entro tre mesi dalla stipula del contratto, ad esclusione di quelle di predisposizione impianto elettrico, di Tenda divisoria a falde (obbligatoriamente dotata di certificazione dal Ministero dell'Interno ai fini della prevenzione incendi nella Classe di reazione fuoco uno), motorizzata per la suddivisione dell'impianto in due porzioni analoghe;

7) Il gestore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa per infortuni e danni arrecati alle persone o alle cose tanto della Amministrazione comunale che di terzi.

**5. SOGGETTI AMMESSI:** i requisiti richiesti per la partecipazione sono:

- Requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Società, Circoli sportivi e Associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 e che abbiano ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'art.7 del D.L. 136/2004 o che siano iscritte nei registri delle Associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n. 34/2002;
- L'associazione/società non deve inoltre avere alcun debito pregresso nei confronti dell'ente appaltante.
- Aver preso visione ed acquisito piena conoscenza dell'Avviso in oggetto e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni o riserve.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato per mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo il modello allegato B1) al presente avviso.

**6. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE:**

Successivamente alla scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, nel caso in cui vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale a presentare la propria offerta seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

**7. DOCUMENTI E INFORMAZIONI:** la documentazione inerente il presente affidamento è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Castellarano all'indirizzo [www.comune.castellarano.re.it](http://www.comune.castellarano.re.it)

**8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:** i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare istanza, preferibilmente utilizzando il modello allegato B) al presente avviso, da inviare a:

Comune di Castellarano  
Ufficio Protocollo  
Via Roma 7 - 42014 Castellarano (RE)  
entro e non oltre le ore 12.00  
del giorno 07/06/2021 a pena di esclusione

La richiesta potrà pervenire esclusivamente con raccomandata A/R e/o consegna a mano.

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, l'istanza non venga recapitata in tempo utile. Si precisa che farà fede la data e ora di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale.

**9. CONFERIMENTO DELL'APPALTO:**

Il conferimento dell'appalto sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile del II Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Castellarano.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle

offerte presentate.

Potrà procedersi all'affidamento anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione della presente procedura, il Comune prima dell'attivazione della gestione formalizzerà con l'associazione/società aggiudicataria le modalità operative della stessa.

Responsabile del procedimento è la Responsabile del II° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Castellarano, dott. Davide Baraldi.

F.to LA RESPONSABILE DEL II SETTORE SCUOLA,  
CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI

*Dott. Davide Baraldi*