

COMUNE DI CASTELLARANO
(Provincia di Reggio Emilia)

SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO

dal 13/11/2020 il settore è stato scisso come segue:

Settore 3° _ Lavori Pubblici, Patrimonio RESPONSABILE: ARCH. ALESSANDRO MORDINI

Settore 4° _ Urbanistica-SUAP RESPONSABILE: DOTT. FERRARI ENRICO

PIANO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI DI GESTIONE

ESERCIZIO 2020

Il Responsabile del Settore

<i>Settore: Servizio d'intervento:</i>	SETTORE 3 – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, E AMBIENTE dal 13/11/2020 il settore è stato scisso come segue: Settore 3° Lavori Pubblici, Patrimonio Lavori Pubblici		OBIETTIVO N° 1
<i>Titolo dell'obiettivo:</i>	PROMUOVERE UNA NUOVA CULTURA DI VALORIZZAZIONE E RISPETTO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE IN CUI VIVE LA COMUNITÀ	<i>Natura dell'obiettivo:</i>	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
<i>Descrizione sintetica:</i>	Tra tra i principali obiettivi dell'amministrazione vi e' quello di garantire lo sviluppo sostenibile dell'ambiente e del territorio, quale insieme complesso di aspetti storici, culturali, sociali attraverso la sua salvaguardia, la messa in sicurezza, la promozione e la valorizzazione in quanto elementi fondamentali per garantire elevati standard qualitativi e per offrire servizi e risposte sempre più efficaci rispetto le esigenze della collettività.		
<i>Risultati attesi:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Sviluppo di adeguate azioni e progetti in termini di salvaguardia e valorizzazione ambientale anche in sinergia con gli altri Enti pubblici (smart city, studi movimenti franosi, ecc) - Sviluppo di adeguate azioni e progetti in termini di promozione e valorizzazione del territorio (percorsi informativi centro storico, attività per rivitalizzazione delle imprese e del commercio locale LR 41/97, geositi, rio Rocca, ecc) - Ricerca finanziamenti pubblici, 		
<i>Fasi e Tempi di realizzazione:</i>	Entro il 30 giugno 2020 Entro il 31 dicembre 2020		
<i>Risorse umane:</i>	Personale assegnato all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Ambiente SUAP fino al dott.ssa Martina Bedetti, geom Matilde Pistoni, geom Aurelio d'Armata, geom Stefano Ferrari, rag Anna Maria Gattamelati, geom Matilde Pistoni, avv.to Katia Bizzarro, Agostino Zammarini		
<i>Risorse strumentali:</i>	Beni immobili e mobili assegnati al settore 3°		
<i>Risorse finanziarie</i>	Capitoli assegnati al settore		
<i>Relazioni interne:</i>	Tutti i settori dell'amministrazione		
<i>Relazioni esterne:</i>	Unione – CUC – Professionisti - Imprese – Enti preposti (AUSL, VVF, Provincia, Regione ecc)		

<i>Indicatori di risultato:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - n studi, azioni, progetti per gli aspetti ambientali - n studi, azioni, progetti per gli aspetti territoriali - risorse di bilancio impiegate - n richieste finanziamenti pubblici - n segnalazioni enti preposti (es Regione servizio affluenti, Iren ecc) 		stato di attuazione al 31/12/2019
Peso 35/100			

Stato di attuazione al 31 dicembre:

La situazione di emergenza dichiarata a seguito dello stato di pandemia causato dal Covid 19 con l'applicazione dei vari Decreti del Governo e della Regione ha, in alcuni casi, modificato la gestione delle procedure amministrative e il settore, pur nell'ambito della riorganizzazione richiesta per limitarne la diffusione anche attraverso l'impiego dello SW, si è comunque attivato nei vari ambiti proposti dall'obiettivo inoltre a partire dal 13 novembre secondo i programmi dell'amministrazione il settore è stato suddiviso in due affidando al dott Enrico Ferrari la gestione del servizio ambiente urbanistica edilizia privata e Suap :

-**Elaborazione gestione di studi, azioni, progetti aspetti ambientali:** progetto Smart City realizzato (in collaborazione con Iren), - Convenzione Consip per l'affidamento del Servizio Luce e dei Servizi Connessi alle Pubbliche Amministrazioni (Piano Luce) sottoscritta, -integrazione convenzione con l'Università degli Studi di Modena per la gestione e lo studio di alcuni movimenti franosi del territorio comunale, -Convenzione con l'Università degli Studi di Modena per lo sviluppo del progetto dei Geositi comunali, - accordo con Ente parchi dell'Emilia centrale per sviluppo progetto geositi

- **Elaborazione gestione di studi, azioni, progetti aspetti territoriali:** -realizzazione del progetto per percorsi informativi centro storico, -pubblicazione della manifestazione di interesse, verifica delle proposte relative ai finanziamenti per rivitalizzazione delle imprese e del commercio locale LR 41/97 e definitiva assegnazione del servizio e attuazione del progetto

- **Utilizzo delle risorse di bilancio affidate** al settore dal PEG alcuni dei principali interventi:Convenzione Consip per l'affidamento del Servizio Luce (nove anni) importo € 2.453.884, Progetto di rivitalizzazione delle imprese e del commercio locale LR 41/97 importo 60.000)

- **Segnalazioni e sopralluoghi enti preposti:** Regione Servizio affluenti n 13, Iren n 22, Arpa/AUSL n 6,

- **Attività di ricerca e richiesta di finanziamenti pubblici** 1) Contributo conservazione e valorizzazione della geodiversità dell'Emilia-Romagna e delle attività ad essa collegate (Geositi); Regione Emilia Romagna - contributo concesso € 9.150 , 2) Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare contributo per progettazione rimozione amianto edifici pubblici; contributo utilizzato € 4.000 3) Regione Emilia Romagna richiesta contributi eventi meteo luglio, 4) Regione Emilia Romagna Protezione Civile richiesta danni per privati 5) Regione Emilia Romagna Protezione Civile difesa spondale Secchia area artigianale Roteglia -

<i>Settore: Servizio d'intervento:</i>	SETTORE 3 – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, E AMBIENTE <i>dal 13/11/2020 il settore è stato scisso come segue: Settore 3° Lavori Pubblici, Patrimonio</i>	OBIETTIVO N° 2
--	---	-----------------------

<i>Titolo dell'obiettivo:</i>	VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO AL FINE DI GARANTIRE UN ADEGUATO LIVELLO DI PRESTAZIONI CON RIFERIMENTO ALLE ESIGENZE DELLA COLLETTIVITA'	<i>Natura dell'obiettivo:</i>	SVILUPPO E MANTENIMENTO PATRIMONIO
<i>Descrizione sintetica:</i>	Tra i principali obiettivi dell'amministrazione vi e' la valorizzazione e la gestione del proprio patrimonio (costituito dai vari ambiti: edilizio, viabilità, spazi pubblici ecc) sia per gli aspetti legati alla sua conservazione ed implementazione sia per gli aspetti economici in quanto elementi fondamentali per garantire elevati standard di efficienza (tra i quali la sicurezza) e per soddisfare le esigenze della collettività.		
<i>Risultati attesi:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Sviluppo di adeguate azioni, progetti e interventi nell' ambito edilizio (es ampliamento Cimitero di Roteglia, manutenzioni edifici scolastici) - Sviluppo di adeguate azioni, progetti e interventi nell' ambito della viabilità (es piano mobilità, sponsorizzazione rotatorie, interventi per la sicurezza e riduzione velocità sulla rete stradale, ciclo pedonale Roteglia, v ia Roma) - Gestione richieste alienazioni, concessioni ecc 		
<i>Fasi e Tempi di realizzazione</i>	Entro il 30 giugno 2020 Entro il 31 dicembre 2020		
<i>Risorse umane:</i>	Personale assegnato all'Ufficio Tecnico geom Giuseppe Sorrentino, geom Stefano Ferrari, geom Aurelio d'Armata, geom Matilde Pistoni, avv.to Katia Bizzarro, rag		
<i>Risorse strumentali:</i>	Beni immobili e mobili assegnati all'Ufficio Tecnico		
<i>Risorse finanziarie:</i>	Capitoli spesa assegnati al Settore		
<i>Relazioni interne:</i>	Tutti i settori dell'Ente		
<i>Risorse esterne:</i>	Unione – CUC – Professionisti - Imprese – Enti preposti (AUSL, VVF, Provincia, Regione ecc)		

<i>Indicatori di risultato:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - n studi, azioni, progetti nell'ambito edilizio - n studi, azioni, progetti nell'ambito della viabilità/verde - risorse di bilancio (euro) impiegate - n richieste finanziamenti pubblici 		stato di attuazione al 31/12/2020
Peso 30/100			

Stato di attuazione al 31 dicembre:

La situazione di emergenza dichiarata a seguito dello stato di pandemia causato dal Covid 19 con l'applicazione dei vari Decreti del Governo e della Regione ha, in alcuni casi, modificato la gestione delle procedure amministrative e il settore, pur nell'ambito della riorganizzazione anche attraverso lo SW richiesta per limitarne la diffusione, si è attivato comunque nei vari ambiti proposti dall'obiettivo; inoltre a partire dal 13 novembre secondo i programmi dell'amministrazione il settore è stato suddiviso in due affidando al dott Enrico Ferrari la gestione del servizio ambiente urbanistica edilizia privata e Suap :

- **studi, azioni, progetti e interventi nell' ambito edilizio:** 1) ultimati i lavori per l'ampliamento del Cimitero di Roteglia, 2) realizzata la manutenzione straordinaria edifici scolastici anche per garantire la riapertura in sicurezza delle scuole a seguito del Covid19 in particolare con n° 2 progetti utilizzando il finanziamento pubblico del MIUR (90.000 €, 3) analisi e verifiche per la riqualificazione di un ambiente seminterrato delle SM Roteglia, 4) realizzazione di magazzini a servizio della palestra delle SM di Roteglia, 5) completamento opere consolidamento acquedotto settecentesco "romano"; 6) adeguamento e rimozione amianto magazzino comunale; 7) realizzazione del nuovo impianto sportivo a Tressano iniziati i lavori dove, a seguito del ritrovamento di reperti archeologici, sono stati affidati i lavori di scavo archeologico

- **azioni, progetti e interventi nell' ambito della viabilità/verde:** 1) consegnato secondo studio piano mobilità, 2) realizzazione allestimenti rotatorie (art 20 D LGS 50/2016/sponsorizzazione), 3) completamento interventi per la sicurezza e riduzione velocità in via Chiaviche, 4) intervento 2 stralcio per la sicurezza e riduzione velocità a Roteglia, 5) sviluppo progetto e affidamento lavori ciclo pedonale Roteglia, 6) realizzazione lavori riqualificazione via Roma, 7) sviluppo progetto e affidamento lavori per la realizzazione di un pedonale in via Radici Sud, 8) progetto e realizzazione della rotatoria intersezione via Manzoni-via Pace, 9) progetto e realizzazione di nuovi pedonali nel quartiere "ex-lottizzazione Strucchi" Via Leopardi, Via D'Annunzio e Via Umberto Saba; 10) POC e Progetto di fattibilità tecnico economica per la rotatoria in via Molino a Roteglia; 11) Costruzione tratti di nuovi pedonali in via della Pace importo QE 40.000 Intervento in appalto; 12) Progetti di estensione impianti illuminazione pubblica 13) progetti di manutenzione straordinaria alberate stradali

- **Utilizzo delle risorse di bilancio affidate al settore dal PEG alcuni dei principali interventi:** sono state utilizzate tutte le risorse assegnate, anche nel rispetto delle variazioni di bilancio, assecondando gli obiettivi dell'Amministrazione in funzione alle disponibilità finanziarie che di volta in volta sono state messe a disposizione talvolta con tempistiche particolarmente ridotte; si riportano i principali interventi seguiti nel corso dell'anno che indicativamente hanno comportato la gestione nelle varie fasi amministrative di oltre 6.000.000 di € si riportano i principali:

1) Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2020 importo QE 121.500€ Intervento realizzato, 2) Estensione Impianti illuminazione pubblica 1 lotto importo QE 38.500€ Intervento realizzato, 3) Rotatoria intersezione via Manzoni-via Pace importo QE 125.000€ intervento realizzato, 4) Manutenzione ordinaria strade comunali anno 2020 importo QE 38.500€ Intervento realizzato, 5) Realizzazione di nuovi pedonali nel quartiere "ex-lottizzazione Strucchi" Via Leopardi, Via D'Annunzio e Via Umberto Saba importo QE 70.000€ Intervento realizzato , 6) Somma urgenza per il consolidamento di una porzione della scarpata stradale di via Pradivina importo QE 32.600€ Intervento realizzato; 7) Realizzazione nuovo impianto sportivo indoor a Tressano importo QE 3.005.000€ Intervento in corso di esecuzione; 8) Realizzazione completamento ciclovia

regionale ER 13 da Rubiera a Lugo di Baiso importo QE 1.050.000€ Intervento in appalto; 9) Riqualificazione pedonale lato ovest via Roma importo QE 138.000€ Intervento realizzato; 10) Realizzazione del pedonale lato ovest in via Radici Sud importo QE 90.000€ Intervento in appalto; 11) Realizzazione ciclopedonale in via Radici a Roteglia importo QE 202.000€ Intervento in appalto; 12) Realizzazione allargamento accesso Casa nel Parco importo QE 237.000€ intervento in corso di esecuzione ; 13) Manutenzione straordinaria strade comunali via Costa alta anno 2020 importo QE 62.000€ Intervento in appalto; 14) Manutenzione straordinaria alberate stradali 1 lotto importo QE 49.000€ Intervento in corso di esecuzione; 15) Manutenzione straordinaria alberate stradali 2 lotto importo QE 38.000 Intervento in corso di esecuzione; 16) Estendimento Impianti illuminazione pubblica 2° lotto importo QE 24.350€ Intervento appaltato; 17) Manutenzione straordinaria rete fognaria 1 lotto importo QE 43.000 intervento in corso di esecuzione; 18) Manutenzione straordinaria rete fognaria 2° lotto importo QE 22.000€ Intervento appaltato; 19) Realizzazione pedonali in frazione Roteglia via Radici in Monte da via Dorale a via Farina importo QE 40.000€ Intervento in appalto; 20) Potature ed abbattimenti alberate stradali importo QE 18.500€ intervento realizzato; 21) Interventi per la moderazione del traffico e la riduzione della velocità nella frazione di Roteglia – 2° stralcio importo QE 7.500€ intervento realizzato

- **gestione richieste patrimonio:** alienazioni n 4, comodato d'uso AUSL locali guardia medica; acquisizione gratuita area presso acquedotto settecentesco detto "romanico"; gestione espropri n 5, convenzione area PEEP

- **attività di ricerca e richieste finanziamenti/contributi pubblici** 1) Richiesta di contributo per spese di progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio comunale, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade n 3 interventi-Ministero Interni, - 2) Adeguamento spazi ed edifici scolastici causa Covid - Ministero istruzione università e ricerca contributo concesso € 70.000,- 3) Adeguamento e rimozione amianto magazzino comunale; Ministero Sviluppo Economico contributo utilizzato € 90.000 - 4) Richiesta per difesa spondale Secchia per ciclovia regionale ER13 -200.000€ - Regione Emilia Romagna Protezione Civile - 5) Consolidamento muro via Costa Regione Emilia Romagna Protezione Civile - 6) Ricostruzione manufatto in ca di collegamento viario- Regione Emilia Romagna Protezione Civile - 7) richiesta contributo per danni alla strada comunale via Pradivia - Regione Emilia Romagna - Protezione civile contributo concesso € 32.000 - 8) verifica requisiti per partecipazione bando nazionale Sport e periferie x palazzetto Tressano

Settore: Servizio d'intervento:	SETTORE 3 – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, E AMBIENTE <i>dal 13/11/2020 il settore è stato scisso come segue: Settore 3° Lavori Pubblici, Patrimonio Urbanistica Edilizia Privata</i>		OBIETTIVO N° 3
Titolo dell'obiettivo:	PROMOZIONE DI UNA VISIONE INTEGRATA E SOSTENIBILE DELL'UTILIZZO DEL SUOLO	Natura dell'obiettivo:	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA
Descrizione sintetica:	La corretta ed efficiente gestione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistici nelle varie scale, assume un grande rilievo nell'ambito di tutta la comunità in termini di qualità ambientale e territoriale oltre alle ricadute socio economiche che comporta per la collettività in un periodo di importanti trasformazioni normative, proprio in previsione dell'adeguamento alla nuova legge regionale urbanistica e, nello stesso tempo, con l'obiettivo di dare attuazione e completamento ai piani già in essere.		

<i>Risultati attesi:</i>	Completamento del percorso tecnico amministrativo per la variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio con la sua successiva attuazione e gestione delle previsioni contenute Gestione tecnico amministrativa di piani attuativi (AeR1, Novabell) Attività per l' applicazione e l'adeguamento degli strumenti di pianificazione alla nuova legge regionale urbanistica Attività di acquisizione delle opere di urbanizzazione e delle aree di cessione previste dai previgenti accordi urbanistici non ancora conclusi. Riorganizzazione servizio Urbanistica Edilizia Privata		
<i>Fasi e Tempi di realizzazione:</i>	Entro il 30 giugno 2020 Entro il 31 dicembre 2020		
<i>Risorse umane:</i>	Personale assegnato al servizio Urbanistica-Edilizia Privata- SUAP dott. Enrico Ferrari, avv.to Katia Bizzarro, geom Vincenza Righi, geom Gianluca Castelluccio, geom Silvia Guiglia, geom Agostino Zammarini, Alessandra Giacobazzi		
<i>Risorse strumentali:</i>	Beni e immobili e mobili assegnati al servizio Urbanistica-Edilizia Privata- SUAP		
<i>Risorse finanziarie:</i>	Capitoli spesa assegnati al Settore		
<i>Relazioni interne:</i>	Tutti i settori dell'Ente		
<i>Relazioni esterne:</i>	Enti preposti – Professionisti - Imprese -		
<i>Indicatori di risultato:</i>	- Approvazione Variante al PSC e RUE - predisposizione accordo operativo come da nuova legge regionale 24/2017 per Aer1 e conclusione dell'iter di approvazione accordo urbanistico variante Novabell - atto di acquisizione delle aree di cessione aree previste dai previgenti accordi urbanistici non ancora conclusi. - Attività di adeguamento alla nuova legge regionale urbanistica. - riduzione tempistica di trasmissione pratiche sismiche all'ufficio provinciale		stato di attuazione al 31/12/2020
Peso 35/100			

La situazione di emergenza dichiarata a seguito dello stato di pandemia causato dal Covid 19 con l'applicazione dei vari Decreti del Governo e della Regione ha, in alcuni casi, modificato la gestione delle procedure amministrative e il settore, pur nell'ambito della riorganizzazione richiesta per limitarne la diffusione, si è attivato nei vari ambiti proposti dall'obiettivo inoltre a partire dal 13 novembre secondo i programmi dell'amministrazione il settore è stato suddiviso in due affidando al dott Enrico Ferrari la gestione del servizio ambiente urbanistica edilizia privata e Suap :

Approvazione Variante al PSC e RUE

- La Variante al PSC e RUE con il completamento delle procedure previste dalla normativa è stata definitivamente approvata del CC n 42 del 28 settembre 2020

Predisposizione accordo operativo come da nuova legge regionale 24/2017 per Aer1 e conclusione dell'iter di approvazione accordo urbanistico variante Novabell

-Gestione delle attività tecnico amministrative che hanno portato alla definitiva approvazione con deliberazione di CC n 62 del 29 dic 2020 della variante Novabell Ceramiche Italiane agli strumenti urbanistici Piano Strutturale Comunale (P.S.C), il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) ed il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi dell'art. A-14 bis dell'Allegato alla L.R. 20/2000 e s.m.i.

- attivazione di apposite Conferenze di Servizi per il comparto denominato Aer1 a Tressano

- elaborazione POC per realizzazione rotatoria via Molino Roteglia

Atti di acquisizione delle aree di cessione aree previste dai previgenti accordi urbanistici non ancora conclusi.

-Acquisizione delle aree di cessione relative al "Progetto d'Intervento Edilizio Unitario IEU", per la realizzazione di un nuovo edificio ad uso commerciale (località Ca de Fii - Via Radici in Piano), acquisizione pedonale via Covetta, accorpamento via Barbolini; attivazione collaudi per acquisizione opere urbanizzazione: comparto San Valentino, Cadefii, via Viappiani, Tressano

Attività di adeguamento alla nuova legge regionale urbanistica.

- Sviluppo e analisi delle attività per l' adeguamento degli strumenti di pianificazione alla nuova legge regionale urbanistica.

Riduzione tempistica di trasmissione pratiche sismiche all'ufficio provinciale

- Sviluppo delle attività di gestione e ricognizione per la riduzione dei tempi di trasmissione delle pratiche sismiche all'ufficio provinciale

RIEPILOGO OBIETTIVI ANNO 2020

N.	TITOLO OBIETTIVO	Peso Obiettivo	NOTE/CRITICITA'
1	PROMOZIONE DI UNA NUOVA CULTURA DI RISPETTO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE IN CUI VIVE LA COMUNITÀ	35/100	
2	VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO AL FINE DI GARANTIRE UN ADEGUATO LIVELLO DI PRESTAZIONI CON RIFERIMENTO ALLE ESIGENZE DELLA COLLETTIVITA'	30/100	
3	PROMOZIONE DI UNA VISIONE INTEGRATA E SOSTENIBILE DELL'UTILIZZO DEL SUOLO	35/100	