

**COMUNE DI CASTELLARANO**  
**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI:**  
**APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERZO, SITO A CASTELLARANO IN VIALE**  
**KENNEDY JOHN FITZGERALD N.1**

Importo a base di gara a **CORPO: €. 60.800,00** (euro sessantamilaottocento/00)

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2020 e della Determinazione n. 9 del 07/01/2021 del Responsabile del Settore 3 Lavori Pubblici e Patrimonio, che approva il presente bando di gara

**SI RENDE NOTO**

Che il **giorno lunedì 08 Febbraio 2021, alle ore 15:00**, presso la Sala Consigliare del Comune di Castellarano sita in Via Roma n. 7 a Castellarano, dinanzi al Capo Settore 3 – Lavori Pubblici e Patrimonio, **Arch. Alessandro Mordini**, si procederà alla al **2° esperimento dell'asta pubblica** per l'alienazione dei beni immobili di cui al presente bando di gara;

**1) ENTE APPALTANTE:**

Comune di Castellarano Partita IVA 00718920358 – Cod. Fiscale. 80014590352 - Il Settore responsabile della procedura di gara è il Settore 3 - Lavori Pubblici e Patrimonio - Via Roma n 7 – 42014 Castellarano (RE) - Italia Tel. 0536/ 075441-445  
e-mail: [alessandro.mordini@comune.castellarano.re.it](mailto:alessandro.mordini@comune.castellarano.re.it) – [aurelio.darmata@comune.castellarano.re.it](mailto:aurelio.darmata@comune.castellarano.re.it)  
Sito Internet [www.comune.castellarano.re.it](http://www.comune.castellarano.re.it);

**2) OGGETTO, CARATTERISTICHE ED IMPORTO DEL BENE OGGETTO DI VENDITA:**

Unità immobiliare posta nel Comune di Castellarano, in Viale Kennedy John Fitzgerald n.1, costituita da:

- alloggio posto al piano terzo senza ascensore, formato da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno e 2 balconi, oltre le parti comuni;

L'alloggio è inserito in un fabbricato edificato in data 1965, composto da tre piani fuori terra adibiti: al piano terra a locali ad uso pubblico, mentre ai piani 1-2-3 a residenza, oltre il piano comune sottotetto/terrazza ed al piano interrato destinato ad autorimesse e cantine.

Il fabbricato è inserito in posizione centrale nel Capoluogo di Castellarano, in un contesto cittadino caratterizzato prevalentemente da fabbricati a carattere residenziale e commerciale. La viabilità risulta essere a medio scorrimento, con possibilità di parcheggi. L'immobile inserito ad angolo tra la Via Radici Sud e Via Kennedy, confina a Sud ed Est con proprietà privata, a Nord con la Via Radici Sud, ad Ovest con la Via Kennedy.

Il fabbricato presenta esternamente finiture realizzate con muratura a faccia vista con profili strutturali in evidenza intonacati e tinteggiati.

**Classe energetica:** Certificato Energetica: Classe Energetica G – attestato N. 01904-056837-2012.

**Individuazione catastale:**

*Alloggio:*

Foglio di Mappa 41 Mappale 444 Subalterno 21 – Cat. A02 - Classe 1 - Consistenza 5 vani – Rendita €.413,17;

**Prezzo a base d'asta a CORPO: €. 60.800,00** (euro sessantamilaottocento/00)

oltre tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita.

### 3) **DIRITTI E ONERI:**

L'immobile verrà venduto a **Corpo** e non a Misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova posseduto dal Comune di Castellarano venditore, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, infissi, semi fissi, con servitù attive e passive se e in quanto abbiano diritto di esistere.

Si precisa che il Comune di Castellarano venditore, **non presta alcuna garanzia** per la funzionalità, utilizzabilità e conformità alle norme in materia di sicurezza dell'impiantistica dell'alloggio posto in vendita tanto meno dal corpo di fabbrica in cui è inserito.

Il Comune venditore, garantisce la legittima provenienza del bene posto in vendita, la loro libertà da evizione e pretese di terzi in genere che vantino diritti di proprietà sui beni posti in vendita.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese di eventuali lavori di manutenzione già deliberati dall'Assemblea Condominiale o comitato condominiale, ma non ancora eseguiti alla data di stipula dell'atto di compravendita.

Ai fini fiscali trattasi di alienazione esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

### 4) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Agli offerenti, verranno richiesti i requisiti previsti dall'Articolo 7 comma 5 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013, quali:

- quelli di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- non essere debitore del Comune per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore a € 2.500,00 (duemila e cinque);
- indicazione (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi), che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- indicazione (in caso di società) della composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale dell'ente e di chi svolge attività di direzione e coordinamento;
- che tali situazioni non sussistono nei confronti di eventuali amministratori o soci muniti di poteri di rappresentanza;
- che tali situazioni non sussistono nei confronti del soggetto rappresentato dal procuratore;
- di non rientrare nelle casistiche previste dall'articolo 1471 del Codice Civile, così come ribadite dall'art. 21 del comma 3 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 22 gennaio 2013;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle Leggi Speciali in materia.

### 5) **PROCEDURA DI GARA:**

L'Asta pubblica di cui al presente avviso si svolgerà, con il sistema delle **offerte segrete IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato a norma degli articoli 73 lettere c) e 76, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924, così come richiamati dall'Art. 8 "Procedura Aperta – Pubblico incanto" comma 1 e seguenti del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013;

L'Aggiudicazione Provvisoria avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il **prezzo più elevato o uguale** rispetto a quello posto a base d'asta; L'offerta vincola immediatamente il proponente, mentre per il Comune di Castellarano risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuta adozione di specifica determina dirigenziale conclusiva del procedimento.

Ai sensi dell'articolo 8 comma 12 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta presentata, purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà ai sensi dell'articolo 8 comma 11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, ossia con licitazione privata fra essi se tutti presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, si procederà con sorteggio per decidere l'aggiudicatario.

Tutti gli impegni contrattuali assunti dall'aggiudicatario sono vincolanti per sé e per i suoi aventi causa.

#### **6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della gara è nominato nella persona dell'**Arch. Alessandro Mordini Capo Settore 3 - Lavori Pubblici e Patrimonio**, così come previsto dall'Art. 4 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”.

#### **7) TERMINI E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Il plico contenente le offerte, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellarano – Via Roma n. 7, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 08 Febbraio 2021** a pena di esclusione.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, nonché la dicitura: **“Asta pubblica del giorno 08 Febbraio 2021 Offerta per alienazione di Alloggio posto al Piano Terzo in Castellarano in Viale Kennedy n.1”**;

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione aggiudicataria non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. Si precisa che farà fede la data di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale.

#### **8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione 2 Buste:

a) **Busta A**: recante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** con l'indicazione del mittente, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente **la sola offerta economica**, secondo lo schema allegato A: offerta economica;

L'offerta economica, dovrà essere redatta su carta bollata (secondo lo Schema Allegato A) da €. 16,00 e dovrà riportare il prezzo complessivo, superiore o uguale al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'articolo 8 comma 8) del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Qualora a concorrere siano società dotate di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dal registro delle imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante.

b) **Busta B**: recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** con l'indicazione del mittente, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente al suo interno la seguente documentazione:

1) la dichiarazione redatta in conformità allo schema Allegato B: Dichiarazione di Partecipazione, a firma dell'offerente, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore;

2) Nel caso di partecipazione per conto di altre persone: originale o copia conforme di procura per atto pubblico;

Non sono ammesse offerte per persone da nominare;

3) **la cauzione a garanzia** della sottoscrizione del contratto di compravendita, di ammontare pari o superiori al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta pari a **€. 6.080,00** (Euroseimilaottanta//00), costituita mediante versamento presso la Tesoriere del Comune di Castellarano: Banco BPM S.p.A. con le seguenti coordinate bancarie: **IT 98 U 05034 66261 000000002020**, , riportando la seguente causale: “Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara relativa ad alienazione mediante asta pubblica di un **alloggio posto al piano terzo in Castellarano Viale Kennedy n.1**”.

Lo sportello per effettuare il pagamenti a favore del Comune è in Via Radici Nord, 12 presso la filiale di Castellarano.

I depositi effettuati da soggetti non risultati aggiudicatari saranno restituiti entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ad eccezione del 2° classificato la cui cauzione verrà restituita successivamente alla stipula del contratto di vendita; l'ammontare della cauzione prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita.

In caso di revoca dell'aggiudicazione per cause imputabili all'aggiudicatario si procederà ad incamerare il citato deposito.

Al fine di consentire la restituzione della cauzione prestata l'offerente dovrà indicare gli estremi del conto corrente comprensivo del codice IBAN.

I depositi effettuati da soggetti non risultati aggiudicatari saranno restituiti **entro 90 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare della cauzione prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita.

In caso di revoca dell'aggiudicazione per cause imputabili all'aggiudicatario si procederà ad incamerare il citato deposito.

Al fine di consentire la restituzione della cauzione prestata l'offerente dovrà indicare gli estremi del conto corrente comprensivo del codice IBAN.

## 9) PAGAMENTI E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACQUISTO:

Il prezzo d'acquisto, pari all'importo offerto, dovrà essere corrisposto secondo il seguente calendario:

a) **€. 6.080,00** alla presentazione dell'offerta come cauzione;

b) **la restante quota**, entro 15 giorni prima della data del rogito che verrà comunicata con un preavviso di 30 giorni;

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato in forma pubblica entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale e comunque **entro 90 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva;

Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna, ad eccezione di quelle espressamente a carico della parte venditrice per espressa disposizione di legge.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richieste o non rispetti il termine per la stipula del contratto, l'Amministrazione potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante che segua in graduatoria, provvedendo ad incamerare la cauzione, fatta salva l'azione per maggior danno.

## 10) TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs n. 196/2003 e successive modifiche, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire

il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

L'Atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolare modo dall'aver preso visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.

#### **11) DISPOSIZIONI FINALI:**

Il presente Bando, unitamente agli allegati A) e B), sono consultabili e scaricabili dal sito internet del Comune di Castellarano all'indirizzo [www.comune.castellarano.re.it](http://www.comune.castellarano.re.it), oppure possono essere ritirati presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castellarano, via Roma 7, Castellarano (RE) negli orari di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico al n. 0536-074445.

Eventuali informazioni sul presente avviso d'asta e per visionare il bene posto in vendita, potranno essere richieste previo appuntamento a:

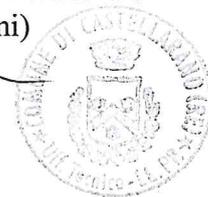
12) *Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Mordini al n. 0536 075441;*

13) *Istruttore Tecnico e referente: Geom. Aurelio D'Armata al n. 0536 075445.*

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso pubblico, si fa rinvio al R.D. del 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità dello Stato", alle successive norme vigenti in materia ed al "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013.

Castellarano li, 08 Gennaio 2021

IL CAPO SETTORE-III  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Alessandro Mordini)





**OFFERTA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI:  
APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERZO, SITO A CASTELLARANO IN  
VIALE KENNEDY JOHN FITZGERALD N.1**

Importo a base di gara a **CORPO: €. 60.800,00** (euro sessantamilaottocento/00)

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'alienazione dell'Unità immobiliare posta nel Comune di Castellarano, in Viale Kennedy John Fitzgerald n.1, di cui all'Avviso d'asta pubblica in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2020 e della Determinazione n. 9 del 07/01/2021 del Responsabile del Settore 3 Lavori Pubblici e Patrimonio, che approva il bando di gara

*(indicare l'ipotesi che interessa):*

in forma singola

in forma congiunta con altri soggetti *(indicare altri soggetti – persone fisiche)*

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat \_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di procuratore di altra Persona Fisica per conto di:

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat \_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in forma di procuratore di Impresa Giuridica per conto di:

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

in qualità di Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa:

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

**O F F R E**

€. \_\_\_\_\_ **diconsi** \_\_\_\_\_ (in lettere)

Tale offerta viene fatta dopo aver preso visione del Bando e dei relativi Allegati A) e B), della relazione di stima ed allegati e della presa visione dell'Immobile.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
firma leggibile

\_\_\_\_\_  
firma leggibile

Allegato: copia fotostatica del documento d'identità valido dei richiedenti;

Allegato B: dichiarazione di partecipazione

Spettabile Amministrazione Comunale  
di Castellarano  
via Roma, n. 7  
42014 CASTELLARANO (RE)

**DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA  
PUBBLICA DI: APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERZO, SITO A CASTELLARANO IN  
VIALE KENNEDY JOHN FITZGERALD N.1**

Importo a base di gara a **CORPO: €. 60.800,00** (euro sessantamilaottocento/00)

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'alienazione dell'Unità immobiliare posta nel Comune di Castellarano, in Viale Kennedy John Fitzgerald n.1, costituita da:

- alloggio posto al piano terzo senza ascensore, formato da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno e 2 balconi;

#### **Individuazione catastale:**

- Alloggio:  
Foglio di Mappa 41 Mappale 444 Subalterno 21 – Cat. A02 - Classe 1 - Consistenza 5 vani – Rendita €.413,17;

di cui all'Avviso d'asta pubblica in esecuzione della Delibera C.C n. 40 del 23/12/2020 e della Determinazione n. 8 del 7/01/2021 del Responsabile del Settore 3 Lavori Pubblici e Patrimonio, che approva il bando di gara

(indicare l'ipotesi che interessa):

in forma singola

in forma congiunta con altri soggetti (indicare altri soggetti – persone fisiche)

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di procuratore di altra Persona Fisica (allegare procura notarile) per conto di:

nome e cognome \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in forma di procuratore di Impresa Giuridica (*allegare procura notarile*) per conto di:

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

in qualità di Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa (*allegare delibera del competente organo ad agire*)

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

### **DICHIARA/NO**

- Di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto, del bene per il quale viene presentata l'offerta d'acquisto e di accettare tutte integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni di partecipazione alla presente procedura, come dalle condizioni previste dal Bando di Gara e dei relativi Allegati A), B)", dell'Allegato C): Relazione Tecnica Estimativa e della presa visione dell'Immobile posto in vendita.;

- (*per le sole società*) Che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, che a carico della stessa non pende alcuna procedura di fallimento o altra procedura concorsuale, né che si trova in stato di sospensione dell'attività, e che i soggetti che ne hanno la rappresentanza sono:

1) nome e cognome \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

2) nome e cognome \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

### **DICHIARANO ALTRESI'**

Di essere in possesso dei requisiti previsti dall'Articolo 7 comma 5 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013, quali:

- quelli di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- non essere debitore del Comune per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore a € 2.500,00 (duemila e cinque);

- indicazione (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi), che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- indicazione (in caso di società) della composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale dell'ente e di chi svolge attività di direzione e coordinamento;
- che tali situazioni non sussistono nei confronti di eventuali amministratori o soci muniti di poteri di rappresentanza;
- che tali situazioni non sussistono nei confronti del soggetto rappresentato dal procuratore;
- di non rientrare nelle casistiche previste dall'articolo 1471 del Codice Civile, così come ribadite dall'art. 21 del comma 3 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 22 gennaio 2013; di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle Leggi Speciali in materia;
- di eleggere domicilio relativamente alla procedura al seguente indirizzo:

luogo \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Telefono \_\_\_\_\_ Pec. \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

**e che autorizza** espressamente ad effettuare anche via E-Mail le comunicazioni al riguardo.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma leggibile

\_\_\_\_\_ firma leggibile

**Allegato:**

- 1) copia fotostatica del documento d'identità valido dei richiedenti;
- 2) cauzione a garanzia della sottoscrizione del contratto, pari a **€. 6.080,00** (Euroseimilaottanta//00), costituita mediante versamento presso la Tesoriere del Comune di Castellarano: Banco BPM S.p.A. con le seguenti coordinate bancarie: **IT 98 U 05034 66261 00000002020**, riportando la seguente causale: "Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara relativa ad alienazione mediante asta pubblica di un **alloggio posto al piano terzo in Castellarano Viale Kennedy n.1**".  
Lo sportello per effettuare il pagamenti a favore del Comune è in Via Radici Nord, 12 presso la filiale di Castellarano;
- 3) estremi del conto corrente comprensivo del codice IBAN, per consentire la restituzione della cauzione prestata dagli offerenti non aggiudicatari;

***Istruzioni per la compilazione:***

- 1) *la dichiarazione va resa in carta semplice, compilata correttamente in ogni sua parte, barrando se necessario, le parti che non interessano.*
- 2) *Nel caso in cui lo spazio non sia sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire dei fogli aggiuntivi;*
- 3) *Nel caso di partecipazione congiunta di più soggetti, ciascuno di essi dovrà porre la firma in calce;*

