

Comune di Castellarano Allegato a)

AVVISO PUBBLICO

per la manifestazione di interesse relativa alla concessione della gestione della struttura denominata "casa aperta" sita in Castellarano Via Coppi n.1

SOMMARIO

1. Amministrazione contraente
2. Oggetto della procedimento
3. Soggetti ammessi
4. Descrizione della struttura
5. Durata della concessione
6. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse
7. Pubblicità
8. Informativa riservatezza

1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Comune di Castellarano, via Roma n. 7, 42014 Castellarano (Re),
www.comune.castellarano.re.it

2. Oggetto della procedimento

Il Comune di Castellarano, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore II n.-- del ____, intende raccogliere manifestazioni di interesse volte all'affidamento in concessione della Struttura di proprietà comunale denominata “Casa Aperta” in via Coppi n.1;

Allo scopo di individuare i concessionari più idonei allo svolgimento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del D.Lgs 50/2016, viene indetta una gara informale preceduta da manifestazione d'interesse, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione di seguito specificate.

Il presente avviso è, pertanto da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo vincolante per l'ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purchè idonea.

Al fine di consentire la redazione di un adeguato progetto di concessione si allega alla presente planimetria degli spazi che contiene gli elementi necessari per l'individuazione degli spazi oggetto della concessione. Allegato 1.

3. Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione

Alla manifestazione d'interesse possono partecipare i soggetti appartenenti alle seguenti tipologie: “associazioni e società sportive dilettantistiche, purché in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della vigente normativa in materia”

4. Descrizione della Struttura e obblighi relativi al concedente e concessionario

Il Servizio di gestione della struttura denominata “casa aperta” è sito in Castellarano via Coppi n.1 ha per oggetto le seguenti prestazioni:

Concessione e affidamento dell'uso e la gestione della struttura polivalente denominata “Casa aperta” comprendente i locali evidenziati nella pianta allegata (all.1) e delle attrezzature ed arredi in dotazione alla struttura (come da inventario allegato alla presente – All.2), e l'affidamento della programmazione, organizzazione e gestione di tutte le attività sul piano tecnico, economico e ludico-sportivo.

Per le attività di cui alle presente manifestazione di interesse il Comune mette a disposizione al concessionario, sulla base di un verbale di consegna descrittivo dello stato dei locali, l'immobile comunale denominato “Casa aperta” all'interno del Parco dei Popoli.

L'immobile e le sue pertinenze s'intendono consegnati al concessionario nello stato di fatto in cui si trovano, completi di arredi e attrezzature secondo un apposito inventario redatto dall'Amministrazione comunale.

Al termine della gestione l'immobile, l'arredamento e le attrezzature dovranno essere riconsegnati al Comune.

E' fatto obbligo al concessionario di custodire i beni con la diligenza di cui all'art.1804 del Codice Civile.

Qualora il soggetto concessionario utilizzi anche arredi e/o attrezzature di sua proprietà, ne risponde per quanto attiene la funzionalità, l'utilizzo e la sicurezza nei confronti degli utenti.

La responsabilità civile verso terzi connessa alla detenzione dei beni mobili e immobili messi a disposizione dal Comune per l'attività del centro è assunta in carico al soggetto concessionario. L'utilizzazione della struttura – ivi compresa la presenza di pubblico – deve essere comunque compatibile con la fruizione giuridicamente e fisicamente possibile del locale, delle attrezzature e degli arredi.

Il soggetto affidatario dovrà presentare proposte di natura sportiva e ludico ricreativa, adeguati agli spazi concessi, alle quali dovrà essere data particolare rilevanza nella valutazione del progetto che deve prevedere una programmazione delle attività per almeno 10 mesi all'anno ;

Il soggetto affidatario dovrà rendere possibile l'accesso di eventuali associazioni e/ società sportive locali, cittadini privati per eventi o feste private compatibilmente alla propria attività associative e in base ad un calendario annuale da concordare con l'amministrazione comunale ;

Per l'accesso alla struttura di gruppi di cui al punto precedente o a singoli cittadini privati si applicano le tariffe concordate con il soggetto gestore e determinate dall'amministrazione comunale;

Dovrà essere prevista una programmazione particolarmente attenta ai bambini, agli adolescenti e ai giovani, con iniziative sportive, ludiche e di carattere formativo con la previsione di corsi sportivi e/ o di sul benessere psico-fisico per tutte le fasce d'età dall'infanzia agli anziani ;

L'affidamento dovrà essere previsto per un periodo di quattro anni, salvo i previsti casi di recesso che, inseriti nell'apposito bando, faranno parte integrante della concessione.

Il progetto dovrà altresì comprendere le attività sportivo/ricreative anche nel periodo estivo, utilizzando anche spazi al di fuori della "casa aperta" all'interno del Parco dei Popoli; nel progetto di gestione dovrà essere dato un livello elevato di premialità a eventuali investimenti (con risorse proprie) di valorizzazione di spazi pubblici esterni alla struttura all'interno del parco de Popoli;

Al concessionario dovranno essere assegnate tutte le spese di manutenzione ordinaria e le utenze, che dovranno essere intestate a suo nome;

Dovrà essere garantito l'utilizzo della sala principale da parte dell'amministrazione comunale, a titolo gratuito, per iniziative di interesse pubblico e usi istituzionali. Le associazioni, le forze culturali del territorio potranno usufruire della sala polivalente per proprie iniziative (previo accordo con l'ente gestore compatibilmente alle proprie attività programmate), previo pagamento della tariffa, stabilita dall'amministrazione comunale ad esclusione delle iniziative patrocinate o promosse dall'amministrazione comunale che sono esentate dal pagamento della tariffa stessa ;

Nella scelta del concessionario del servizio dovrà essere dato il maggior punteggio alla qualità del progetto e al curriculum, in relazione ad esperienze nel settore, con particolare riferimento al nostro territorio o in territori limitrofi;

L'affidatario dovrà stipulare una polizza assicurativa che esenti il Comune da responsabilità civile, per qualsiasi fatto avvenuto nei locali, derivante dall'uso degli impianti e attrezzature, durante il periodo di concessione, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose o terzi, in dipendenza dell'uso nel periodo suddetto, così pure in ordine ad un uso non autorizzato della struttura;

L'affidamento è a titolo oneroso. Al concessionario spettano i proventi degli incassi, relativi al noleggio della sala polivalente, e le entrate derivanti dal punto di ristoro oltre agli incassi per le attività promosse dall'associazione.

Il concessionario è tenuto al pagamento, in favore dell'amministrazione comunale, relativamente alla canone di concessione degli spazi concessi di un importo mensile pari ad euro 800,00+iva , per il periodo di gestione per complessi Euro 38.400,00,+iva;

Allo scadere del presente atto il concessionario dovrà restituire al Comune il locale, le attrezzature e gli arredi perfettamente funzionanti come da consegna e ben conservati, fatti salvi i materiali di

consumo e la necessaria usura dovuta al tempo e alla frequentazione pubblica e tecnica del luogo, dei materiali e degli arredi stessi. Il concessionario provvederà a riparare, ovvero a risarcire, eventuali danni che fossero provocati ai locali, alle attrezzature ed agli arredi, da personale proprio, soci o terzi durante il periodo di concessione.

Ogni utilizzazione difforme dal fine per il quale viene concesso l'uso dei locali e delle attrezzature, se non specificatamente autorizzata dal Comune, costituisce violazione della presente convenzione, e, quindi, causa di risoluzione del rapporto di concessione. Il concessionario tiene esente il Comune da qualsiasi responsabilità civile, per qualsiasi fatto avvenuto nei locali, e agli impianti durante il periodo di concessione, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o di terzi, in dipendenza dell'uso nel periodo suddetto, così pure in ordine ad un uso non autorizzato dei locali, attrezzature e arredi. A tal fine il concessionario dovrà stipulare una polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi, valida almeno per la stessa durata contrattuale, in cui siano considerati terzi tutti i soggetti, persone fisiche e giuridiche, diverse dal presidente e soci del concessionario.

Il concessionario è autorizzato a gestire il servizio di ristoro all'interno dell'impianto anche mediante installazione di distributori automatici di bibite, bevande e generi alimentari preconfezionati.

Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tale attività dovranno essere intestate al legale rappresentante dell'associazione concessionaria o da un suo delegato, il quale è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative richieste.

Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di concessione e non trasferibili essendo vincolate all'attività della sala polivalente oggetto della presente convenzione. Non è ammesso al concessionario sub-concedere il suddetto servizio di ristoro.

Il concessionario resta comunque obbligato a :
garantire il puntuale adempimento delle prestazioni indipendentemente dalla struttura organizzativa utilizzata;
ad eseguire a perfetta regola d'arte la manutenzione ordinaria del locale, degli impianti, delle sue attrezzature e degli arredi.

Il Comune provvederà invece alla manutenzione straordinaria. Qualora insorgessero dubbi interpretativi circa la ordinarietà o straordinarietà di un intervento di manutenzione, si dovrà tenere conto degli usi e consuetudini locali. Previa autorizzazione del Comune, il Concessionario ha facoltà di compiere opere di miglioria, di ristrutturazione, di restauro o risanamento conservativo, di manutenzione straordinaria sugli impianti, con facoltà, per il Comune di riconoscerne in tutto od in parte le spese. Al termine della convenzione le strutture realizzate e le eventuali migliorie diverranno di fatto e di diritto di proprietà del Comune senza diritto di rimborso o indennità. E' fatto obbligo al Concessionario di comunicare tempestivamente e senza indugio al Comune l'esistenza di guasti o danneggiamenti tali da pregiudicare l'uso del locale e delle attrezzature, e ciò indipendentemente dal fatto che le riparazioni siano a carico del Concessionario o del Concedente;

La concessione dei locali delle strutture e degli arredi e l'affidamento del servizio è a titolo oneroso. Sono a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze e la relativa volturazione da effettuarsi entro e non oltre 60 giorni dal verbale di concessione locali.

Tutti i proventi derivanti dall'introito delle tariffe per la concessione del servizio spettano al concessionario.

Le tariffe di cui al punto precedente sono determinate con provvedimenti dell'Amministrazione Comunale.

5. Durata della concessione

La durata della concessione è fissata nel periodo **dal 01/07/2020 al 30/06/2024** salvo disdetta delle

parti da comunicare con lettera raccomandata **almeno 10 giorni** prima della scadenza.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di comunicare in qualsiasi momento la disdetta della concessione laddove dovessero sopraggiungere necessità di pubblico interesse.

Il calcolo del valore stimato della concessione è fissato in 38.400,00 iva esclusa, derivanti dal calcolo del canone dovuto dal concessionario all'amministrazione nel periodo indicato.

6.Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti che intendono partecipare al presente bando dovranno far pervenire al comune di Castellarano Via Roma n.7 42014 Castellarano (Re) entro e non oltre il giorno 20/06/2020 ore 11,45, con le seguenti modalità di invio :

in via telematica mediante Posta certificata da pec del partecipante a Pec del Comune di Castellarano egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net in formato Pdf entro non oltre le ore 11,45 del 20/06/2020;

b) a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Castellarano entro il giorno Sabato 20/06/2017 alle ore 11,45.

La domanda dovrà essere redatta in base al fac-simile allegato al presente avviso allegato b 7 Pubblicità

Del presente avviso e del fac-simile di domanda sarà data pubblicità mediante la pubblicazione entro il 20/06/2020 sul sito dell'amministrazione comunale <http://www.comune.castellarano.re.it> e all'albo pretorio on line.

8. Informativa riservatezza).

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti Regolamento Generale sulla protezione dei Dati UE n. 2016/679 ("GDPR" General Date Protection Regulation) entrato in vigore il 25 maggio 2018, esclusivamente nell'ambito della presente gara regolata dal presente disciplinare.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte del Comune, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni, per i soli fini inerenti alla presente procedura di gara. Detti dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti l'impresa potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 della Legge n. 196/2003 e successive modificazioni.

Il Gestore, per quanto concerne il trattamento dei dati personali, identificativi, sensibili degli utenti o di terzi in genere, dei quali dovesse venire a conoscenza nell'espletamento del servizio oggetto del presente procedimento, dovrà uniformarsi a quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679.

A tal fine il personale del Gestore dovrà essere formato ed informato dei propri doveri relativi al trattamento dei dati personali e sensibili, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ISTRUZIONE SPORT

CULTURA

DOTT. Davide Baraldi