

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI GARA (Allegato A)

**PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DEL TERRENO UBICATO A  
CASTELLARANO NELLA FRAZIONE DI SAN VALENTINO, IDENTIFICATO IN CATASTO AL  
FOGLIO 23 MAPPALE 696**

L'anno 2015, addì Mercoledì 11 Novembre alle ore 9,30, in Castellarano, presso l'Ufficio del Capo Settore 3 del Comune di Castellarano sita in Via Roma n. 7, dinanzi al sottoscritto Ing. Gianni Grappi, in qualità di Presidente di Gara e Capo Settore 3 - Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente si è proceduto al 1° esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di cui all'oggetto .

**IN ESECUZIONE ALLE:**

- Delibera di Giunta Comunale N. 39 del 07/04/2014 avente ad oggetto: Proposta propedeutica al bilancio di previsione 2014 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 – Anno 2014 - Integrazione della Delibera di G.C. n. 18 del 24/02/2014 e approvazione della Perizia di stima Prot. n. 4574/2014 relativa al terreno posto in Località San Valentino foglio 23 mappale 678 e 680 e individuazione delle procedure di gara;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/2015 avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 per l'Anno 2015 – Integrazione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9/2015;
- Determina n. 1315 del 15/10/2015, avente ad oggetto: Alienazione mediante asta pubblica relativa al terreno posto in Castellarano – frazione di San Valentino, identificato al N.C.T. foglio 23 mappale 696 (ex. 678 e 680 – lotto 21). Determina a contrattare, approvazione del bando di gara e dei relativi allegati;
- RICHIAMATO integralmente il “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2013 di seguito denominato “Regolamento”;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente di gara da atto:

- Che la procedura di gara si svolge secondo le norme contenute al PUNTO 5) del Bando di Gara Prot. 17041 del 19/10/2015 che qui si richiama integralmente, con il sistema delle offerte segrete IN AUMENTO da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato a norma dell'articolo 8 comma 1) del Regolamento;

- Che ai sensi dell'articolo 8 comma 12) del Regolamento si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di **una sola offerta presentata**, purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta;
- Che entro il termine perentorio del giorno Martedì 10 Novembre 2015 ore 12,00, è pervenuta il seguente plico sigillato, a mezzo consegna a mano, relative a:

**LOTTO 21: TERRENO Foglio 23 PARTICELLA 696, della ditta partecipante**

N°	Ditta	Protocollo presentazione	Data
1	Catti Immobiliare S.a.s.. di Catti Fabio & C. – Via Sacrati n. 2, 41014 Castellarano (RE)	18317	10/11/15

L'Ing. Gianni Grappi che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente di Gara e Capo Settore 3 – Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Castellarano, alle ore 9,30 dà inizio alla procedura di gara, con la presenza del geom. Aurelio D'Armata in qualità di testimone e segretario verbalizzante e del Geom. Matilde Pistoni in qualità di testimone.

Il Presidente di gara, dopo aver ricordato l'oggetto, il relativo importo e l'applicazione delle modalità di gara, dà atto che sono vi sono presenti alla procedura di gara.

Il Presidente, rilevata l'integrità della busta presentata, prosegue con l'apertura della stessa e all'esame con verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla ditta offerente la quale risulta ammessa, quindi procede all'apertura dell'offerta economica pervenuta con la seguente risultanza:

**LOTTO 21: TERRENO Foglio 23 PARTICELLA 696**

N°	Ditta	Prezzo Offerto
1	<b>Catti Fabio</b> nato a Formigine (MO) il 09/01/1980 – C.F.: CTT FBA 80A09 D711B residente in Via Garofalo n. 5 a San Valentino – 42014 Castellarano (RE) Legale Rappresentante della Ditta: <b>CATTI IMMOBILIARE</b> S.a.s. di Catti Fabio & C. Via Sacrati n. 2 - 42014 San Valentino di Castellarano (RE) Cod. Fisc e P.I.: 01971410350	€. 13.100,00

Il Presidente di gara, dichiara aggiudicataria per il bene:

- **LOTTO 21: Foglio n. 23 mappale 696 - valore a Corpo di €. 12.453,50:** Terreno, sito in Castellarano – Località San Valentino, via Fogliani e identificato catastalmente al NCT al Foglio n. 23 mappale 696, di mq. 96,00 con Qualità: Semin. Arbor., Classe: 3, Reddito Dominicale €. 0,39 e Reddito Agrario €. 0,55, al Sig. **Catti Fabio** nato a Formigine (MO) il 09/01/1980 - C.F.: CTT FBA 80A09 D711B e residente in Via Garofalo n. 5 a San Valentino – 42014 Castellarano (RE), in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **CATTI IMMOBILIARE** S.a.s. di Catti Fabio & C., con sede legale in Via Sacrati n. 2 - 42014 San

Valentino di Castellarano (RE) - Cod. Fisc e P.I.: 01971410350, che ha offerto un prezzo di  
**€. 13.100,00** (Euro tredicimilacentocento/00);

Rimette il presente verbale a se stesso quale Capo Settore 3 per l'aggiudicazione definitiva, subordinandone l'efficacia all'esito positivo dei controlli di legge in capo all'aggiudicataria.

Costituiscono parte integrante e sostanziale, del presente verbale, redatto da me, Geom. Aurelio D'Armata ancorché non materialmente allegate, tutte le offerte pervenute, che sono conservate in atti presso il Settore 3 – Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio.

Alle ore 9,45 dichiara conclusa la procedura di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

I Presidente di Gara e  
Capo Settore 3 - Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
F.to Ing. Gianni Grappi

\_\_\_\_\_

Il segretario verbalizzante e testimone

F.to Geom. Aurelio D'Armata

\_\_\_\_\_

Il testimone

F.to Geom. Matilde Pistoni

\_\_\_\_\_