



REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

COMUNE DI CASTELLARANO

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N. 20)

LEGENDA TAVOLA n°2

Delibera di adozione
Delibera di approvazione














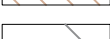
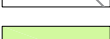







Il sindaco:
L'Assessore all'urbanistica:
Ufficio Tecnico:
Segretario Comunale:

Dott. Gian Luca Rivi
Dott. Enrico Ferrari
Ing. Gianni Grappi
Dott. Fabiola Gironella

Redattori:

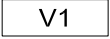



Arch. Massimo Calzolari
Arch. Guido Tassoni
Arch. Luca Romoli

LEGENDA

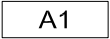
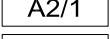
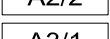
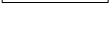
	Confine comunale
	TU - Territorio urbano
	TUR - Territorio urbanizzato residenziale
	TUProd - Territorio urbanizzato produttivo
	TUILE - Territorio urbanizzabile
	CS centro storico Art. 4.1.2 NTA
	NS nuclei di impianto storico Art. 4.1.3 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina meridionale Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina centrale Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Rio Rocca SIC Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Perifluviale Fiume Secchia Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina di Cadiroggio Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Piana di Farneto Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Alta pianura insediata Art. 34 NTA
	fasce di forestazione delle strade primarie Art. 3.3.2 NTA
	Vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Galasso)
	SIC San Valentino, Rio della Rocca
	Zona destinata a parco, attrezzature turistiche e per il tempo libero di espansione soggetta a piano particolareggiato Art. 4.4.4 NTA
	Impianti produttivi isolati in territorio rurale Art. 4.4.3 NTA
	Discarica controllata dei rifiuti solidi urbani Art. 4.4.9 NTA
	Invasi, alvei di corsi d'acqua, incisioni della rete idrica minore Art. 2.1 NTA
	Rispetto cimiteriale Art. 3.6.1 NTA

TIPI D'INTERVENTO Art. 4.4.10 NTA

VALORE ARCHITETTONICO E VINCOLI

	V1	VINCOLO CONSERVATIVO
	V2	Vincolo conservativo sulla TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO RURALE e sulle PERTINENZE d'edifici o complessi edilizi con vincolo conservativo
	V3	Vincolo conservativo sugli elementi architettonici minori
	V4	Vincolo conservativo su piante monumentali

CATEGORIE D'INTERVENTO

	A1	Restauro scientifico
	A2/1	Restauro e risanamento conservativo di tipo A
	A2/2	Restauro e risanamento conservativo di tipo B
	A3/1	Ristrutturazione edilizia

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

R	Edificio con tipologia a prevalente funzione abitativa
R*	Edificio con tipologia a corpi giustapposti/addossati/congiunti a funzione abitativa e produttiva agricola idoneo alla trasformazione
R1	Edificio con tipologia recente a funzione abitativa
T	Edificio con tipologia a funzione produttiva agricola idoneo alla trasformazione
T1	Edificio con tipologia a funzione produttiva agricola idoneo alla trasformazione, ma funzionale all'attività aziendale
S	Servizio agricolo, accessorio o basso servizio, non idoneo alla trasformazione
S*	Servizio agricolo la cui idoneità alla trasformazione d'uso dipende dall'esistenza di requisiti morfometrici
P	Precario
M	Fabbricato produttivo agricolo moderno inidoneo alla trasformazione residenziale
M*	Fabbricato produttivo agricolo moderno incongruo inidoneo alla trasformazione residenziale
IT	Impianto tecnico e tecnologico d'uso pubblico o a servizio d'attività produttive
D	Superfettazione incongrua da demolire su fabbricato con vincolo conservativo
RC-RS	Edificio a funzione extragricola non residenziale, RC attività ricreative esistenti, RS ristorante
OF	Edificio a funzione extragricola non residenziale
O	Edificio ecclesiastico, Oratorio

OPERE DI SISTEMAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE PERTINENZE ART. 4.4.10

F3	Riordino complessivo dei prospetti alterati
F4	Recupero della coerenza morfologica con interventi su singoli elementi di prospetto
P1	Demolizione di precari e/o bassi servizi
P2	Conservazione e miglioramento della dotazione del verde privato di pertinenza
P3	Mascheramento con essenze arboree o arbustive

90/3

90/3

90/3

90/3

90/3

90/3

90/3A

BENE COMPLESSO CENSITO

BENE COMPONENTE = UNITA' EDILIZIA



UNITA' EDILIZIA COMPRENDENTE PIU BENI COMPONENTI



INDIVIDUAZIONE DEL SINGOLO BENE COMPONENTE O UNITA' EDILIZIA



INDIVIDUAZIONE DELL'INTERA UNITA' EDILIZIA FORMATA DA PIU' BENI COMPONENTI



EDIFICI PREVALEMENTEMENTE OCCUPATI



EDIFICI PREVALEMENTEMENTE NON OCCUPATI



FABBRICATI O COMPLESSI AGRICOLI ABBANDONATI



FABBRICATI EXTRAGRICOLI ESISTENTI



NUCLEI EDIFICATI, OCCUPATI O NO, DI VALORE
ARCHITETTONICO O AMBIENTALE



EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE Art. 4.1.1



EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO - ARCHITETTONICO Art. 4.1.1



EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Art. 4.1.1



FABBRICATO RILEVATO A VISTA



FABBRICATO DEMOLITO



RECUPERO MORFOLOGICO DELLA CORTE E DEI PROSPETTI (V2 - F3)