



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 31 del 07/03/2016

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL COMUNE DI CASTELLARANO – PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI PARERI DEGLI ENTI

L'anno duemilasedici , addì sette del mese di marzo alle ore 18:00 , nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Dott. Gian-Luca Rivi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Fabiola Gironella .

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	RIVI GIAN-LUCA	sì	
<u>2</u>	Vice Sindaco	IOTTI PAOLO	sì	
<u>3</u>	Assessore	FERRARI ENRICO		sì
<u>4</u>	Assessore	BAGNI MASSIMO	sì	
<u>5</u>	Assessore	MUCCI MARIA ESTER		sì
<u>6</u>	Assessore	ZANNI GIORGIO	sì	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL COMUNE DI CASTELLARANO – PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI PARERI DEGLI ENTI

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 23/06/2015 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Castellarano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 23/06/2015 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Castellarano;
- il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Castellarano sono stati depositati in data 15/07/2015, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) e pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti del P.S.C. e del R.U.E. è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURERT predetto e quindi con scadenza il 14/09/2015;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 07/09/2015, il termine per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti del P.S.C. e del R.U.E. è stato prorogato fino al giorno 14/10/2015 alle ore 12:00;
- il giorno 14/10/2015 alle ore 12:00 si è concluso il periodo di raccolta delle osservazioni al P.S.C. ed al R.U.E.;
- a seguito della richiesta della Provincia di Reggio Emilia la VAS – VALSAT è stata integrata, ed è stata depositata in data 30/12/2015, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT);
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT), relativo alle integrazioni della VAS – VALSAT, la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti della VAS - VALSAT è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURERT predetto e quindi con scadenza il 28/02/2016;
- sono pervenute n° 32 osservazioni al P.S.C. nei termini di cui sopra e n° 2 osservazioni al P.S.C. fuori termine, nonché n° 121 osservazioni al RUE nei termini e n° 22 osservazioni al RUE fuori termine e n° 1 osservazione alla VAS – VALSAT nei termini di cui sopra;
- in seguito alla valutazione delle osservazioni dei privati e delle osservazioni presentate direttamente dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castellarano, nonché dei pareri espressi dagli enti coinvolti nel procedimento deve essere predisposta una proposta di controdeduzione, da sottoporre alla Provincia di Reggio Emilia, al fine dell'espressione di eventuali proprie riserve o osservazioni;

CONSIDERATO INOLTRE, di valutare anche le osservazioni pervenute fuori termine, in quanto si ritiene che possano essere utili al fine della controdeduzione delle altre osservazioni pervenute;

PRESO ATTO CHE con nota protocollo n° 11483 del 07/07/2015 sono stati informati tutti gli enti

interessati dell'avvenuta adozione e pubblicazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Castellarano;

VISTA la Legge Regionale Emilia Romagna n° 20/2000 s.m.i. che delinea le procedure necessarie alla valutazione ambientale del P.S.C. all'interno delle quali il comune deve dar conto dell'avvenuto espletamento delle procedure di pubblicazione e partecipazione previste dalla legge stessa e che in tal senso, ai fini dell'espressione del parere ambientale, compresi i pareri e le osservazioni espressi da parte degli enti competenti in materia ambientale, adeguatamente controdedotte da parte del comune.

RAVVISATO CHE:

- prima di passare all'esame di merito delle osservazioni pertinenti al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), la Giunta Comunale ed i tecnici incaricati hanno concordato i criteri guida da seguire nella formulazione delle proposte di controdeduzione allo strumento adottato, facendoli discendere dal presupposto che l'accogliibilità di un'osservazione deve essere coerente con quanto sancito nell'accordo di pianificazione, con i contenuti di strumenti sovraordinati, con le finalità generali del P.S.C. adottato e con il dimensionamento complessivo delle previsioni insediative del P.S.C. ed alla sostenibilità delle stesse;
- le linee guida ed i criteri assunti per la valutazione delle osservazioni al P.S.C. sono stati i seguenti:
 - a) accogliere le richieste di errori materiali nel recepimento dello stato di fatto purchè gli stessi risultino documentati e non contrastino con gli obiettivi e le strategie di contenimento dello spreco di suolo;
 - b) assumere le determinazioni e gli impegni contenuti negli accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000s.m.i. e dell'art. 11 della L. 241/1990 s.m.i.;
 - c) valutare positivamente le richieste di modeste riclassificazioni d'ambito purchè compatibili con il contesto della zona in cui sono collegate o finalizzate ad un corretto riconoscimento di situazioni esistenti, nel rispetto comunque delle strategie e degli obiettivi di riassetto del P.R.G. adottato;
 - d) valutare positivamente le richieste di correzione dei perimetri dei comparti allo scopo di favorirne l'attuazione ed a condizione che le modifiche avanzate siano tese ad una migliore qualificazione urbana e di agevolazione degli interventi di trasformazione nel rispetto delle finalità di riordino urbanistico – edilizio del P.S.C. adottato;
 - e) respingere le richieste di previsione di ambiti di nuovo insediamento esterni al territorio urbanizzato totalmente nuovi rispetto al P.S.C. adottato e quindi in conflitto con le determinazioni assunte in sede di accordo di pianificazione;
 - f) valutare positivamente le richieste orientate alla valorizzazione delle aziende agricole e del patrimonio naturalistico, paesaggistico ed ambientale presente nel territorio comunale, nel rispetto tuttavia delle strategie e degli obiettivi del P.S.C. adottato e degli strumenti pianificatori di livello sovracomunale;
 - g) Respingere le richieste tese all'inserimento di nuove aree residenziali e produttive isolate in territorio rurale;
 - h) accogliere le osservazioni che propongono il miglioramento dell'assetto del sistema dei servizi e degli spazi pubblici e un arricchimento della dotazione della gamma dei servizi pubblici e collettivi esistenti nel rispetto della corretta applicazione del criterio della perequazione;
 - i) valutare positivamente le richieste di modificazione allo schema di mobilità veicolare e ciclo – pedonale nei casi in cui le richieste stesse non comportino la soppressione o la modifica di tracciati che, sotto il profilo tecnico – urbanistico, vengono ritenuti indispensabili o fondamentali per conseguire gli obiettivi di riordino e di risanamento ambientale che il piano adottato sottende;

- l) valutare positivamente le richieste di modifica al corpo tecnico normativo finalizzate ad una maggiore chiarezza o ad una migliore coerenza tra i vari elaborati o al suo aggiornamento a recepimento di nuova legislazione;
- In merito alle osservazioni pertinenti al R.U.E., i criteri guida seguiti nella formulazione delle proposte di controdeduzione allo strumento adottato, hanno tenuto in primo luogo presente che l'accoglimento di una osservazione doveva presupporre la conformità alle previsioni del P.S.C., in quanto il R.U.E. non può, per legge, modificarne i contenuti;
 - le linee guida ed i criteri assunti per la valutazione delle osservazioni al R.U.E. adottato sono stati i seguenti:
 - a) accogliere le richieste di errori materiali nel recepimento dello stato di fatto purchè gli stessi risultino documentati e non contrastino con gli obiettivi e le strategie di contenimento dello spreco di suolo;
 - b) valutare positivamente le richieste di modeste riclassificazioni di ambiti purchè compatibili con la densità ed il contesto della zona in cui sono collocate o finalizzate ad un corretto riconoscimento di situazioni esistenti o di precisazione dello stato di fatto;
 - c) assumere le determinazioni e gli impegni contenuti negli accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000s.m.i. e dell'art. 11 della L. 241/1990 s.m.i.;
 - d) valutare positivamente le richieste di modifica al corpo tecnico normativo finalizzate ad una più spinta sintesi del testo adottato, a maggiore chiarezza e \ o coerenza tra i vari elaborati, a migliorare e a precisare taluni aspetti normativi relativi ai parametri urbanistico – edilizi ed alle definizioni in rapporto anche all'evoluzione della legislazione vigente in materia;
 - e) accogliere le richieste di modifica al corpo tecnico normativo finalizzate alla risoluzione dei dubbi e dei problemi sorti nell'applicazione, nella fase di salvaguardia, del testo normativo adottato;

DATO ALTRESI ATTO CHE:

- l'Arch. Guido Tassoni e l'Arch. Massimo Calzolari, in seguito all'incarico ricevuto, hanno rassegnato in data 07/03/2016 agli atti con il numero 3661 di protocollo generale l'elaborato contenente la proposta di controdeduzioni alle osservazioni dei privati e dell'Ufficio Tecnico, nonché ai pareri degli enti, ed allegato alla presente come ALLEGATO A – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI P.S.C., ALLEGATO B – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 0.1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.2 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.3 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.4 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.2 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.3 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.4 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.5 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.6 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E.;
- la Giunta Comunale, per tutto quanto sopra, ritenendo la suddetta proposta congruente con i criteri guida sopra enunciati, nonché con le finalità del Comune, la ritiene meritevole di approvazione, ferma restando la competenza del Consiglio Comunale alla valutazione definitiva delle osservazioni stesse;

VISTI gli artt. n. 48 comma 1, n. 134 comma 4 e n. 49 comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi ed accertati nei modi di legge e con votazione separata favorevole ed unanime, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire all'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** delle osservazioni dei privati e dell'Ufficio Tecnico, comprese quelle arrivate fuori termine, dei pareri espressi dagli enti competenti, in merito al Pano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottati;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'istruttoria formulata dall'Arch. Guido Tassoni e dall'Arch. Massimo Calzolari in merito alle osservazioni ed ai pareri sopra detti di cui all'ALLEGATO A – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI P.S.C., ALLEGATO B – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 0.1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.2 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.3 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.4 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.2 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.3 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.4 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.5 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.6 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E. che formano parte integrante e sostanziale del presente atto depositati presso il Settore 3 lavori Pubblici – Patrimonio – Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente del Comune di Castellarano;
3. **DI APPROVARE**, in forma preliminare, le ipotesi di controdeduzione come indicato nell'ALLEGATO A – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI P.S.C., ALLEGATO B – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 0.1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.2 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.3 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 0.4 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI P.S.C., TAVOLA 1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.1 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.2 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.3 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.4 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.5 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., TAVOLA 2.6 INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI R.U.E., ferma restando la competenza del Consiglio Comunale alla valutazione definitiva delle osservazioni stesse;
4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Provincia di Reggio Emilia;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Oggetto : PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO
URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL COMUNE DI CASTELLARANO –
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI PARERI
DEGLI ENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Castellarano, li 07/03/2016

Il responsabile del settore Il Responsabile
F.to Ing. Gianni Grappi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dott. Gian-Luca Rivi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Fabiola Gironella

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

N. 360

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
08/03/2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

VICE SEGRETARIO
F.to Agostino Toni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

11/03/2016

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Fabiola Gironella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva il 18/03/2016

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U. - D.Lgs. 267/2000.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Fabiola Gironella