



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

N. protocollo e data:		Spazio riservato all'ufficio Progressivo: Osservazione n. _____
-----------------------	--	---

Al Sindaco del Comune di Castellarano  
Via Roma, 7  
42014 Castellarano (RE)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi del comma 6, art. 32 della LR n. 20/2000 e s.m.i., al Piano Strutturale Comunale (PSC), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 23/06/2015.

**(n. 2 copie cartacee + n.1 copia in formato digitale)**

## La/Il sottoscritt/a/o:

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_  
Piazza/Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

## in qualità di:

- Privato/a cittadino/a \_\_\_\_\_  
 Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
(con delega da allegare)  
 Rappresentante dell'associazione o \_\_\_\_\_  
 Ente \_\_\_\_\_  
 Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_  
altro \_\_\_\_\_  
 (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale Comunale adottato con deliberazione consiliare n.41 del 23/06/2015, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Castellarano presenta la seguente osservazione:



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

## Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	_____		
Piazza/Via	_____	n. civ.	_____
Foglio catastale	_____	Particella/ e	_____
	_____	Superficie	_____
	_____		_____
	_____		_____

## Barrare l'elaborato interessato dalla richiesta di modifica:

### QUADRO CONOSCITIVO

- Analisi sulla demografia e sul sistema delle imprese
- Tendenze in atto nella struttura demografica regionale
- Analisi sulla demografia e sul sistema delle imprese Terzo aggiornamento 2014
- Indagine sullo stato di attuazione del PRG, sul sistema dei servizi e sul disagio abitativo
- Sistema agricolo e zootecnico

#### Indagine geologico-ambientale:

- Relazione Indagine geologico-ambientale;
- Carta geolitologica - Tav. 1;
- Carta idrogeomorfologica - Tav. 2;
- Carta delle unità fisiche di paesaggio (unità geomorfologiche) - Tav. 3;
- Carta idrogeologica - Tav. 4;
- Carta pedologica - Tav. 5;
- Carta della capacità d'uso dei suoli - Tav. 6;
- Carta della suscettibilità sismica naturale (Carta degli effetti locali) - Tav. 7;
- Carta dei vincoli - Tav. 8;
- Carta di indirizzo per la tutela fisica del territorio - Tav. 9;
- Carta di sintesi degli aspetti naturali paesaggistici-ambientali - Tav. 10;

#### Microzonazione sismica ed Analisi della condizione limite per l'Emergenza

- Relazione illustrativa;
- Carta delle indagini;
- Carta delle frequenze naturali dei terreni;
- Carta Geologico Tecnica per la micro zonizzazione sismica;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - Livello 1;
- Carta delle velocità delle onde di taglio;
- Carta di microzonazione sismica – Livello 2 – FA PGA;
- Carta di microzonazione sismica – Livello 2 – FA SI 01s-05s;
- Analisi della Condizione Limite per l'emergenza (CLE),



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

---

Schede per l'analisi della CLE;

- Analisi della Condizione Limite per l'emergenza (CLE);  
Carta degli elementi per l'analisi della CLE.

## Studio del rischio archeologico

- Studio del rischio archeologico;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 1;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 2;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 3;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 4;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 5;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 6;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 7;
- Tavola dei Siti archeologici – Tav. 8;

## VALSAT preliminare

- Valsat preliminare;

## **DOCUMENTO PRELIMINARE:**

- Relazione generale;
- MASTERPLAN – Schema direttore - Tav. unica.

## **VALSAT:**

- Rapporto Ambientale;
- Tavola criticità 1.1;
- Tavola criticità 1.2;
- Tavola criticità 1.3;
- Tavola criticità 1.4;
- Sintesi non tecnica;
- V.INC.A – Valutazione di incidenza ambientale.

## **PSC:**

- Relazione illustrativa;
- NTA PSC;

## Sistema ambientale:

- Tavola 1.1;
- Tavola 1.2;



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

---

- Tavola 1.3;
- Tavola 1.4.

## Sistema storico culturale:

- Tavola 2.1;
- Tavola 2.2;
- Tavola 2.3;
- Tavola 2.4.

## Strategie di progetto:

- Tavola 3.1;
- Tavola 3.2;
- Tavola 3.3;
- Tavola 3.4.

## Reti Ecologica Comunale:

- Tavola 4.1;
- Tavola 4.2;
- Tavola 4.3;
- Tavola 4.4.

## Reti tecnologiche

- Tavola 5a.1;
- Tavola 5a.2;
- Tavola 5a.3;
- Tavola 5a.4;

## Elettrodotti:

- Tavola 5b.1;
- Tavola 5b.2;
- Tavola 5b.3;
- Tavola 5b.4.

## Infrastrutture:

- Tavola 6.1;
  - Tavola 6.2;
  - Tavola 6.3;
  - Tavola 6.4.
- 
- Schede dei vincoli.



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

**MODIFICA CARTOGRAFICA**

Riferimento come da PSC adottato:

---

---

Proposta di modifica:

---

---

Motivazione della proposta:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**MODIFICA NORMATIVA**

Riferimento come da PSC adottato: (*Titolo....., art. ...., comma.....*)

---

---

---

---

Proposta di modifica: (*Titolo....., art. ...., comma.....*)

---

---



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

---

---

---

---

---

## Motivazione della proposta:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione in **2 copie carteece e 1 informatizzata (pdf)**:

1. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione. Indicare con un perimetro di colore BLU il perimetro dell'area di proprietà ed in colore ROSSO il perimetro dell'area interessata dall'osservazione
2. Planimetrie catastali
3. Eventuale documentazione fotografica
4. Altro (indicare):

.....  
.....  
.....

Castellarano, li \_\_\_\_\_

In fede

---