



REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

COMUNE DI CASTELLARANO

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N. 20)

LEGENDA

VAS - VALSAT
TAVOLA DELLE CRITICITA' E DEI VALORI,
DEI LIMITI E CONDIZIONAMENTI















Delibera di adozione
Delibera di approvazione















Il sindaco:
L'Assessore all'urbanistica:
Ufficio Tecnico:
Segretario Comunale:









Dott. Gian Luca Rivi
Dott. Enrico Ferrari
Ing. Gianni Grappi
Dott. Fabiola Gironella

Redattori:

Arch. Massimo Calzolari
Arch. Guido Tassoni
Arch. Luca Romoli

	Elementi	Fragilità Vulnerabilità Criticità	Valori	Condizionamenti	Mitigazioni e valorizzazione
	boschi	Vulnerabili all'attività antropica	primario, tutela della biodiversità, il consolidamento degli habitat, la struttura paesaggistica	Alto - molto limitanti per l'edificato eventualmente esistente, escludenti per nuove trasformazioni	tutela delle compagini vegetate ai sensi della legislazione regionale, consolidamento delle strutture esistenti mediante rimboschimenti, azioni fitosanitarie e selettive mirate, fruizioni leggere, attività antropiche estranee alla preservazione del bosco impedisce
 	Alberti tutelati	Vulnerabili all'attività antropica	primario, tutela della biodiversità, il consolidamento degli habitat, la struttura paesaggistica	Alto - escludenti	tutela assoluta attività antropiche unicamente volte alla preservazione dell'integrità
	Calanchi	Vulnerabili all'attività antropica di matrice agricola	primario, tutela dell'identità geomorfologica del territorio, il consolidamento degli habitat, identitari della struttura paesaggistica locale	Alto - escludenti per ogni attività antropica sia esistente, sia di prospettiva	tutela della struttura morfologica, fruizioni legate al solo scopo di osservazione scientifica e controllo idrogeologico dei suoli, attività antropiche impedito, adozione di buone regole per la regimazione delle acque di superficie si da evitare lo scorrimento indiscriminato sul suolo acclivo
	Invasi alvei e corsi d'acqua	Vulnerabili all'attività antropica	primario, mantenimento del sistema idraulico territoriale, per la biodiversità, per il consolidamento degli habitat, l'identità territoriale dei luoghi	Alto - escludenti ogni attività antropica che non sia legata al controllo del regime idraulico del vettore fluviale	tutela assoluta, attività antropiche unicamente volte alla preservazione dell'integrità degli alvei, alla regimazione delle acque, alla realizzazione di centraline elettriche entro i termini di legge regionale
	tutela ordinaria dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	Vulnerabili all'attività antropica	primario, tutela dell'identità territoriale dei luoghi, per la biodiversità, per il consolidamento degli habitat, per la fruizione naturalistica	Alto - escludenti ogni attività antropica che non sia legata al mantenimento dell'ambito pertinenziale del vettore fluviale	tutela delle compagini vegetate e morfologiche, consolidamento delle strutture esistenti mediante rimboschimenti autoctoni, azioni fitosanitarie e selettive mirate, fruizioni leggere per attività ricreative leggere, attività antropiche estranee alla preservazione della naturalità dei luoghi impedisce
	Pozzi acquedottistici	Vulnerabili all'attività antropica	primario, assicurazione del servizio acquedottistico comunale	Alto - escludenti	Mantenimento della protezione fisica dei luoghi, impedita ogni attività di trasformazione che non sia finalizzata all'opera stessa
	Geosito di Rio Rocca	Vulnerabili all'attività antropica	primario, tutela della biodiversità e l'identità paesaggistica	Alto - escludenti	Tutela del biotopo, fruizioni legate al solo scopo di osservazione scientifica
	Corridoi collinari montani	Vulnerabili all'attività antropica	primario, per la tutela dell'habitat, primari per la tutela della fauna	Alto - escludenti	Tutela assoluta, attività antropiche unicamente volte alla preservazione dell'integrità attività colturale ammessa
	Corridoi primari pedecollinari	Vulnerabili all'attività antropica	primario, tutela dell'habitat, per la tutela della fauna	Alto - escludenti	Tutela assoluta, attività antropiche unicamente volte alla preservazione dell'integrità, attività colturale ammessa
	Fasce di rispetto Corridoi primari pedecollinari	Vulnerabili all'attività antropica	primario, tutela dell'habitat, per la tutela della fauna	Alto - escludenti	Tutela assoluta, attività antropiche unicamente volte alla preservazione dell'integrità dei luoghi, attività colturale ammessa
	Sistema fluviale del Fiume Secchia	Vulnerabili all'attività antropica	primario, tutela della biodiversità, il consolidamento degli habitat, la struttura paesaggistica	Alto - Molto limitante e limitato allo sviluppo dell'assetto naturalistico	Come per la tutela ordinaria dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua, sono ammesse unicamente fruizioni di tipo leggero
	Ambiti destinati alla forestazione	Vulnerabili al consumo di suolo per fini urbani	primario, preservazione dei vuoti interstiziali l'insediamento, il miglioramento del microclima urbano, il potenziamento della biodiversità, la mitigazione degli impatti delle infrastrutture varie verso gli abitati	Alto - escludenti	Tutela degli ambiti ineditati per la costituzione di boschi urbani, la mitigazione dagli inquinamenti veicolari, a termoregolazione naturale della temperatura degli insediamenti, il miglioramento dell'immagine territoriale del fondovalle
	castello	vulnerabile alla perdita di identità storico-culturale	primario, per l'identità storico-culturale del luogo	Alto- escludenti	Tutela del complesso edificato, fruizione compatibile con i caratteri del complesso

	pieve	vulnerabile alla perdita di identità storico-culturale	primario, tutela identità storico-culturale del luogo	Alto - escludenti	tutela del complesso edificato, fruizione compatibile con i caratteri del complesso
	fascia A di tutela idraulica	Critica per il rischio di esondazione idraulica	primario, mantenimento del sistema di sicurezza idraulico territoriale,	Alto - escludenti ogni attività antropica che non sia legata al controllo del regime idraulico del vettore fluviale	tutela, attività antropiche unicamente volte alla preservazione dell'integrità dei luoghi, attività culturale ammessa
	frane attive	Critica per il rischio idrogeologico	primario, mantenimento del sistema di sicurezza idraulico territoriale,	Alto - escludenti ogni attività antropica che non sia legata al controllo del regime idrogeologico del sito	impedita ogni attività antropica che non sia di natura idrogeologica
	aree archeologiche coincidenti con le aree b1) del PTCP	Vulnerabile alle azioni antropiche agenti sul sottosuolo	primario, identità storico-culturale del territorio	Alto - condizionante ogni attività di trasformazione che interessi in sottosuolo	Tutela del potenziale patrimonio archeologico, valorizzazione dei siti nel caso di rinvenimenti
	aree per servizi pubblici	Critica per la perdita di aree al servizio della collettività	primario per la coesione sociale e la qualità urbana e ambientale	Alto - Riservate alla strutturazione dei servizi urbani collettivi	salvaguardia delle aree verdi , loro consolidamento e valorizzazione, ottimizzazione delle attrezzature di servizio
	fasce di rispetto ai pozzi acquedottistici	Vulnerabile alle azioni antropiche agenti sul sottosuolo	importante, assicurazione del servizio acquedottistico locale	Medio - condizionamento delle attività che possono inquinare il sottosuolo e degli escavi	limitazione degli escavi, controllo delle tipologie di fondazione dei fabbricati, impedite le palificazioni profonde
	Ambiti soggetti a tutela naturalistica	Vulnerabile alle azioni antropiche	importante, tutela della configurazione paesaggistica dei luoghi, la preservazione degli habitat, la tutela della biodiversità	Medio - sono escluse nuove attività antropiche, le strutture edificate esistenti sono limitate al loro mantenimento	tutela, l'attività antropica è limitata alla fruizione leggera dei luoghi
	SIC	Vulnerabile alle azioni antropiche	importante tutela della biodiversità, il consolidamento degli habitat, la struttura paesaggistica	Medio - vincolato alle mutazioni ammesse dalle direttive comunitarie	tutela l'attività è limitata ai programmi di gestione ammessi dalle direttive comunitarie
	cave	vulnerabili all'inquinamento del sottosuolo	Scarso, se relativo all'elemento in se, ma potenzialmente importante per la ricostituzione di ambienti naturali e/o agricoli	Medio - sono escluse quelle attività antropiche non previste dal settore estrattivo	Conferma delle previsioni di settore. Decisive le risistemazioni post-operam per la valorizzazione ambientale
	vincolo paesaggistico ai sensi del DM 01/08/1985	Vulnerabile alle azioni antropiche insensibili ai caratteri tipici del paesaggio	importante, tutela dell'identità territoriale dei luoghi	Medio - progettazione e realizzazione delle trasformazioni secondo regole di valorizzazione dei caratteri tipici originari e di tutela paesaggistica	tutela dei valori paesaggistici e culturali, gli interventi sono limitati e condizionati alla coerenza coi caratteri dei siti e all'integrazione delle trasformazioni con l'assetto paesaggistico dei luoghi
	Elettrodotti	Critica per la tutela della salute umana	Importante, Vulnerabili all'attività antropica per la tutela delle infrastrutture energetiche di pubblico servizio	Medio - attività limitate per l'impatto dell'induzione elettromagnetica sulla salute umana	tutela di fasce di rispetto e limitazione delle attività che presuppongano la permanenza delle persone al rischio di induzione elettromagnetica
	Valorizzazione paesaggistica dei rii e dei corsi d'acqua minori	Vulnerabile alle azioni antropiche insensibili ai caratteri tipici del paesaggio	importante per l'identità territoriale dei luoghi, il sistema idraulico di superficie e la preservazione dei corridoi faunistici	Medio - attività antropiche condizionate alla preservazione dei vuoti da edificazioni e infrastrutture d'ogni tipo	tutela degli ambiti prossimi al reticolo idrografico minore adottando fasce di rispetto
	fascia B di tutela idraulica	Critica per il rischio di esondazione idraulica di lungo periodo	Importante per il mantenimento del sistema di sicurezza idraulico territoriale	Medio - limitazioni all'uso del territorio	Tutela e selezione degli usi ammissibili
	viabilità storica	vulnerabile al rischio soppressione di parte dei tracciati	importante, identità storico-culturale dei luoghi	Basso - Adozione di regole conservative riferite ai tracciati d'impianto storico	Tutela dei tracciati e, ove non possibile, conservazione/valorizzazione della sezione originaria, valorizzazione in quanto parte integrante del connettivo collinare
	centro storico	vulnerabile alla perdita di identità storico-culturale	importante, identità storico-culturale dei luoghi	Medio - Adozione e conferma di regole conservative dei caratteri storico-tipologici, dei tessuti storici e dell'impianto urbanistico	Tutela conservativa dell'ambito storico così come delimitato dagli strumenti urbanistici, incentivazione degli usi extraresidenziali compatibili che favorisca una completa fruizione dei luoghi

	centro storico	vulnerabile alla perdita di identità storico-culturale	importante, identità storico-culturale dei luoghi	Medio - Adozione e conferma di regole conservative dei caratteri storico-tipologici, dei tessuti storici e dell'impianto urbanistico	Tutela conservativa dell'ambito storico così come delimitato dagli strumenti urbanistici, incentivazione degli usi extraresidenziali compatibili che favorisca una completa fruizione dei luoghi
	nucleo storico	vulnerabile alla perdita di identità storico-culturale	importante, identità storico-culturale dei luoghi	Medio - Adozione e conferma di regole conservative dei caratteri storico-tipologici, dei tessuti storici e dell'impianto urbanistico	Tutela conservativa dell'ambito storico così come delimitato dagli strumenti urbanistici, incentivazione degli usi extraresidenziali compatibili che favorisca una completa fruizione dei luoghi
	zone a basso rischio archeologico	Vulnerabile alle azioni antropiche agenti sul sottosuolo	importante, rischio di perdita di reperti archeologici	Basso - Attività antropica condizionata al controllo preventivo nel caso di scavi	Tutela preventiva finalizzata alla verifica preliminare dell'esistenza di giacimenti archeologici
	aree di media permeabilità dei suoli	Critica per la permeabilità dei suoli e rischio d'inquinamento delle falde	mediamente importante, preservazione dell'integrità delle falde sotterranee	Medio - Selezione degli usi ammessi nel territorio rurale	Limitazione degli interventi in zona agricola ai soli che riducono il rischio d'inquinamento del suolo e del sottosuolo
	ambito sportivo destinato al golf	fragilità per l'assetto paesaggistico a rischio di trasformazione	importante, la vastità dell'ambito e la sua qualità paesaggistica concorrono alla configurazione del quadrante collinare	Medio - Selezione degli usi ammessi nel territorio rurale	Limitazione degli interventi ai soli usi che confermano la destinazione attuale
	Sistema dei sentieri	vulnerabile al rischio soppressione del connettivo territoriale di valenza ambientale	mediamente importante, costituisce il sistema della "permeabilità" del territorio rurale e degli insediamenti sparsi	Medio - Adozione di regole conservative riferite ai tracciati d'impianto storico	Tutela e valorizzazione dei tracciati per fruizioni legate alla valorizzazione ambientale
	Infrastrutture	vulnerabile al rischio soppressione del connettivo territoriale di valenza ambientale	mediamente importante, artificializzazione di parte del connettivo ambientale	Medio - Adozione di soluzioni che riducano al minimo gli impatti sul sistema ambientale	Prescrizione di soluzioni compatibili con i caratteri delle risorse naturali intercettate e compensazione degli impatti anche in siti diversi
	fascia C di tutela idraulica	Da considerare per il rischio di esondazione idraulica di lungo periodo	importante, la tutela PAI coinvolge i terreni in fascia C che sono a quota altimetrica rassicurante rispetto alla idrometrica del Secchia	Basso a seguito dell'abbassamento del letto fluviale del Secchia	Nessuna in fascia C poiché il fenomeno delle potenziali esondazioni è controllato dal costante monitoraggio degli eventi che coinvolgono il bacino idrico del Secchia